

Hyvän Olon Keskuksen rakentamisen aikaisten valvontatehtävät

326/10.03.02.00/2018

KH 11.06.2019 § 181

Ramboll CM Oy on toiminut Hyvän Olon Keskuksen rakennuttajakonsulttina hankesuunnittelu-, kilpailutus- sekä neuvotteluvaiheessa. Puitesopimukseen perustuen tekniset palvelut ovat pyytäneet Ramboll CM Oy:ltä tarjouksen rakentamisen aikaisten valvontatehtävien hoitamisesta.

Ramboll CM Oy on antanut puitesopimukseen perustuvan tarjouksen, johon sisältyvät rakennusteknisten töiden, LVIA-tekniisten töiden ja sähkötekniisten töiden valvontatehtävät. Töihin sisältyvät rakentamisen ja käyttöönoton aikaisten takuuajakaisten tehtävät.

Työmääräarvio (alustavasti 28 kk) on 75-90 tuntia/kk, yhteensä 2.100-2.500 tuntia. Kustannusarvio on rakentamisajalta 180.000-220.000 euroa (alv 0 %) eli arviolta 6.700-8.100 euroa/kk riippuen käytetyistä työtunneista. Työmääräarvioon Ramboll on huomionnut keskimäärin 1-2 käyntiä kuukaudessa rakentamisen ajan, joka sisältää osallistumisen viikoittaisiin urakoitsijapalaveriinhin ja keskimäärin kerran kuukaudessa pidettäviin suunnittelu-/työmaakokouksiin sekä edellä mainittujen käyntien matkustamiseen käytetty aika.

Kaupunginhallituksen hyväksymien talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan viranhaltijan (tekniikan johtajan) päätösvalta palvelujen ostoissa on 60.000 euroa. Tämän asian ratkaisuvallta kuuluu ohjeiden mukaan kaupunginhallitukselle.

Oheismateriaalina kaupunginhallitukselle Rambollin tarjous.

Asiaa on valmistellut tekninen johtaja Eero Talala, 040-5872275.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ramboll CM Oy:n tarjouksen Hyvän Olon Keskuksen rakentamisen aikaisten valvontatehtävien hoitamiseksi kustannusarviolta 180.000-220.000 euroa (alv 0 %).

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.