

Määräalan kauppa/ Loukusa Sinikka ja Jari

794/10.00.02.00/2019

KH 28.05.2019 § 159

Sinikka ja Jari Loukusa ovat ostaneet kaupungilta rakennuspaikan nro 1 Huuhkasenkankaan ranta-asemakaava-alueen korttelista 24. Loukusat ovat rakentaneet vapaa-ajan asunnon rakennuspaikalle omakotitalon. Loukusat pyytävät saada ostaa tonttinsa lisämaaksi noin 1120 m² alueen puistoa korttelin 24 ja Pirkkalantien välistä. Anottu lisämaa on määräala tilasta Huuhkasenkankaan puisto 615-408-0001-0196.

Puistoalueen myyminen on tässä tapauksessa perusteltua, koska kysymyksessä on lisämaasta pysyväälle asunnolle, joka sijaitsee erillään alueen muista tonteista.

Kaupunginhallitus on päättänyt rakennusmaan hinnasta alueella 8.8.2017 § 235. Kyseessä oleva lisämaa on kuitenkin puistoa, jolla ei ole rakennusoikeutta. Loukusoiden kanssa on neuvoteltu lisämaan hinnaksi 2,00 euroa neliömetriltä.

Ote alueen asemakaavasta jaetaan asialistan oheismateriaalina.

Asian on valmistellut maankäyttöinsinööri Markku Mattinen, puh. 040 038 9972.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus päättää myydä Sinikka ja Jari Loukusalle anotun määräalan 2240 euron kauppahinnasta ja muuten kauppakirjassa tarkemmin määritetyin ehdoin.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

--

Merkitään pöytäkirjaan, että Jorma Kouva ilmoitti esteellisyytensä hallintolain 28 §:n osallisuusjäävi perusteella (läheinen asianosainen) ja hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.