

Maanvuokrasopimus/ Hyvänolonkeskus/ Kuntarahoitus Oy

617/10.00.02.02/2019

KH 28.05.2019 § 158

Hyvänolonkeskukseen liittyen on rakennuspaikasta valmisteltu vuokrasopimusluonnos kaupungin ja Kuntarahoitus Oyj:n välillä. Vuokra-alue on Kurenalan eteläisen osan asemakaavan kortteli nro 75 a. Vuokra-alue sijaitsee tiloilla Keskuskoulu 615-409-2-169, Keskuskoulu I 615-409-2-346, Paavola 615-409-2-116 ja Karvosenpuisto 615-409-2-451. Vuokra-alueen pinta-ala on noin 18 616 m².

Tontista laadittu vuokrasopimusluonnos on kaupungissa yleisesti käyttämien vuokrausehtojen mukainen. Kuntarahoitus Oyj on esittänyt lisäyksiä kohtiin 2.1 vuokra-alueen käyttötarkoitus, 2.3 johtojen ym. sijoittaminen, 5.3 sopimuksen purkaminen ja 5.4 sopimuksen kirjaaminen. Vuokra-aika on 50 vuotta. Indeksiin sidottu vuosivuokra on 0,46 €/m². Vuokraoikeus on mahdollista siirtää kolmannelle. Mikäli kaupunki lunastaa vuokra-alueella olevat rakennukset itselleen, noudatetaan tällöin erillisen leasing-sopimuksen ehtoja. Vuokran tasona on käytetty Hirsikampuksen vuokraa.

Laaditussa vuokrasopimus ei sisällä määräyksiä rakentamisvelvoitteesta, alueiden ja rakennusten kunnossapidosta, katselmuksista, luovutusvelvollisuudesta, lunastusoikeudesta, lunastusvelvollisuudesta ja vahinkotapahtumasta, koska niistä sovitaan erikseen hanketta varten laadituissa muissa sopimuksissa.

Vuokrasopimusluonnos ja kartta jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Asian on valmistellut maankäyttöinsinööri Markku Mattinen (puh. 0400-389972).

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus päättää vuokrata Kuntarahoitus Oyj:lle Kurenalan eteläisen osan asemakaavan korttelin nro 75 a, laaditun vuokrasopimuksen mukaisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

--

Merkitään pöytäkirjaan, että Vesa Rieki ilmoitti esteellisyytensä hallintolain 28 §:n osallisuusjäävi perusteella (läheinen asianosainen palvelusopimuksessa) ja hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.