

Viranomaislautakunta

14.05.2019

AIKA 14.05.2019 klo 16:00 - 17:50**PAIKKA** Pudasjärven kaupungintalo, kokoustila Kotka

KÄSITELLYT ASIAT

Asia	Liitteet	Otsikko	S i v u 7 5 7 6 7 7 7 8 8 0 8 3 8 6 8 9 9 0 9 1
32		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	
33		Pöytäkirjantarkastajien valinta	
34		Pöytäkirjan tarkastus- ja antopäivän vahvistaminen	
35	1-4	Lausunto Kurenalan kortteleiden 12 ja 14 asemakaava muutos	
36	5-23	Poikkeamishakemus 615-893-10-1	
37		Poikkeamishakemus / 615-408-85-47	
38	24-36	Rakennuslupahakemus 615-407-8-52	
39		Viranomaislautakunnan opintomatka Kouvolan asuntomessuille	
40	37	Tiedoksisaatettavat asiat	
41		Muut esille tulevat asiat	

Merk. Puheenjohtaja

Auri Haataja

Pöytäkirjanpitäjä

Marjut Luukkonen

Pöytäkirjantarkastajat:

Viranomaislautakunta

Aika 14.05.2019 klo 16:00 - 17:50

Paikka Pudasjärven kaupungintalo, kokoustila Kotka

OSALLISTUJAT

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Haataja Auri	16.00 - 17.50	Puheenjohtaja	
	Kellolampi Juho	16.00 - 17.50	Varapuheenjohtaja	
	Kortetjärvi Paavo	16.00 - 17.50	Jäsen	
	Koivula Marko	16.00 - 17.50	Jäsen	
	Putula Heikki	16.00 - 17.50	Jäsen	
	Kosamo Henna	16.00 - 17.50	Jäsen	
	Nivala Kaisa	16.00 - 17.50	Jäsen	
	Soronen Paula	16.00 - 17.50	Jäsen	
	Alatalo Matti	16.00 - 17.50	Jäsen	
	Luukkonen Markus	16.00 - 17.50	Esittelijä	
	Luukkonen Marjut	16.00 - 17.50	Sihteeri	
POISSA	Timonen Tomi		Kaupunginjohtaja	
	Törmänen Anni-Inkeri		Kh:n puheenjohtaja	
	Talala Reijo		kh:n edustaja	

ALLEKIRJOITUKSET

Auri Haataja
Puheenjohtaja

Marjut Luukkonen
Pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT § 32 - 41

PÖYTÄKIRJA ON TARKASTETTU Pudasjärvi 14 . 05 .2019

Paavo Kortetjärvi

Marko Koivula

PÄÄTÖKSEN ANTA-
MISPÄIVÄ LUPA-
ASIASSA

Tässä kokouksessa lupa-asiassa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen
Päivämäärä 20.05.2019

JULKIPANO-
TODISTUS
(MRL § 142)

Tässä kokouksessa lupa-asiassa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna
Pudasjärven kaupungin ilmoitustaululla

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Pöytäkirjantarkastajat:

kaupunginvirastossa 17.05.2019 klo 9:00 - 11:00.

Pöytäkirjantarkastajat:

|

|

|

Viranomaislautakunta

§ 32

14.05.2019

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

VIRANOMA § 32

Johtavan rakennustarkastajan esitys:

Viranomaislautakunta toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat:

|

|

|

Viranomaislautakunta

§ 33

14.05.2019

Pöytäkirjantarkastajien valinta

VIRANOMA § 33

Johtavan rakennustarkastajan esitys:

Viranomaislautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkistajaa.

Päätös:

Kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Paavo Kortetjärvi ja Marko Koivula.

Pöytäkirjantarkastajat:

|

|

|

Pöytäkirjan tarkastus- ja antopäivän vahvistaminen

VIRANOMA § 34

Kokouksen pöytäkirja tarkastetaan 14.05.2019 ja antopäiväksi vahvistetaan 20.05.2019.

Pöytäkirjantarkastajat:

|

|

|

Lausunto Kurenalan kortteleiden 12 ja 14 asemakaava muutos

500/10.02.03/2018

VIRANOMA § 35

Pudasjärven kaupunginhallitus on pyytänyt Pudasjärven kaupungin viranomaislautakunnalta lausuntoa Sweco Ympäristö Oy:n 22.2.2019 päiväystä ja laatimasta Pudasjärven Kurenalan eteläisen osan kortteleiden 12 ja 14 asemakaava muutoksesta koskevasta asemakaavaehdotuksesta.

Pudasjärven Vuokratalot Oy suunnittelee hirsikerrostalojen rakentamista Kurenalan keskustaan kortteleihin 12 ja 14. Hanke poikkeaa voimassa olevasta asemakaavasta rakennusoikeuden, kerrosluvun ja Sivakkaojan puistoalueen osalta. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa hirsikerrostalojen rakentaminen Kauppatietä ja Oikopolkua rajaaville tonteille. Alueelle on suunniteltu rakennettavaksi Pudasjärven Vuokratalot Oy:n toimesta kolme asuinrakennusta. Alueella entuudestaan sijaitsevat vanhat rakennukset on tarkoitus purkaa pois.

Suunnittelualue sijaitsee keskeisellä, taajamakuullisesti tärkeällä paikalla Kurenalan keskustassa. Aluetta rajaavat taajaman päätiet, Kauppatie ja Varsitie, sekä Oikopolku. Suunnittelualue on laajuudeltaan hieman alle 1 ha. Suunnittelualueella on muutama vanha rakennus, jotka on tarkoitus purkaa pois. Alueen ympärillä Kauppatien ja Varsitien varsilla on pääasiassa liikerakennuksia. Alueen itäpuolella on Pudasjärven kaupungintalo.

Kaava-alueella on voimassa Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava, vahvistettu Ympäristöministeriössä 17.2.2005. 1. vaihemaakuntakaava on vahvistettu Ympäristöministeriössä 23.11.2015 ja on lainvoimainen ja 2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.12.2016 ja saanut lainvoiman 2.2.2017. Suunnittelualueelle sijoittuu voimassa oleva Kurenalan yleiskaava, kaupunginvaltuusto hyväksynyt 14.3.2019, sekä voimassa vuonna 1985 vahvistettu Kurenalan eteläinen rakennus-kaavan muutos.

johtavan rakennustarkastajan esitys:

Viranomaislautakunta päättää lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa Pudasjärven Kurenalan eteläisen osan kortteleiden 12 ja 14 asemakaava muutoksesta.

Viranomaislautakunnan muutettu esitys:

Viranomaislautakunta ohjeistaa Vuokratalot Oy:tä tekemään suunnitelman asukkaiden, asiakkaiden ja työntekijöiden riittävästä paikoitusalueesta.

Maankäyttöinsinööri Markku Mattinen esitteli asiaa kokouksessa.

Pöytäkirjantarkastajat:

Poikkeamishakemus 615-893-10-1

768/10.03.00/2019

VIRANOMA § 36

Hakija	Kiinteistö Oy Iso-Syötteen Tunturihotelli / Juha Kuukasjärvi
Aika ja peruste	Kaupungille 3.5.2019 saapuneella hakemuksella MRL 171 § nojalla, kaavanvastaisesti kellarikerroksen kerrosalan ylittäminen yli puolella ylemmän kerroksen alasta. Pudasjärven Naamangan kylässä, Iso-Syötteellä. MRL 58§.
Omistus	Kiinteistön omistaja Suomen valtio, saanut lainhuudon 18.3.2003. Vuokrasopimus Kiint. Oy Iso-Syötteen Tunturihotelli.
Rakennuspaikka	Kunta: Pudasjärvi Kylä: Naamanka Tila: Syöte Pudasjärven valtionmaa, Kortteli 2 RN:o 615-893-10-1
Rakennustoimenpide	Kolmekerroksinen Hotellirakennus 4111,9 m2 palaneen tilalle ja vanhan tulipalossa säästyneen osan kunnostus. Kokonaiskerrosala 5512,3 m2. Tontin kokonaisrakennusoikeus 7500 m2, rakennusoikeutta ei ylitetä. 1.kerroksen kerrosala ylittää yli puolet ylemmän kerroksen kerrosalasta. ensimmäisen kerroksen kerrosala 1411 m2, toisen kerroksen kerrosala 1322.7 m2 ja kolmannen kerroksen kerrosala 1324.3 m2.
Hakemuksen perustelut ja erityiset syyt	Kaavamääräyksen mukaisesti 1.kerroksen pinta-ala saa olla korkeintaan puolet sitä ylemmän kerroksen pinta-alasta. Rakennuspaikalla on kuitenkin tarkoituksenmukaista käyttää palossa tuhoutuneen ja puretun vanhan rakennuksen kaivantoa ja maapainemuuria. Tämän takia 1. kerroksen (kellarikerros) pinta-ala ylittää kaavansalliman tason. Tällä ratkaisulla aikoinaan louhittua kaivantoa ei tarvitse täyttää, vaan se palvelee hotellin toimintaa ja säästää ympäröivää luontoa, koska 1.kerrokseen voidaan sijoittaa toimintoja, jotka muuten vaatisivat näkyviä rakenteita maan pinnalle.
Kunnallistekniikka	Alueella kunnallinen vesi ja viemäri.
Kaavoitustilanne	Alueella on voimassa Iso-Syötteen asemakaava muutos kaava-alue 058 Lakialue, jonka Pudasjärven kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 29.4.2010 ja täydennetty lausuntojen perusteella 2.5.2010.

Pöytäkirjantarkastajat:

Poikkeamisen edellytykset

MRL 171 § (18.3.2016/196) L:lla 196/2016 muutettu 171 § tuli voimaan 1.4.2016.

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Naapureiden kuuleminen Poikkeamishakemukseen on kuultu rajanaapuria sekä vuokranantajaa Metsähallitusta, joka on antanut hankkeelle suostumuksensa.

Lausunnot Ei ole pyydetty.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 171 § ja 174 §

Peruste Poikkeamishakemuksen käsittely kuuluu Pudasjärven viranomaislautakunnan toimivaltaan, kun Pudasjärven kaupunginhallitus on kokouksessaan 14.11.2017 § 358 luovuttanut kaupunginhallitukselle kuuluvan päätösvallan poikkeamishakemuksiin liittyen viranomaislautakunnalle.

Asian on valmistellut johtava rakennustarkastaja Markus Luukkonen puh. 050-4382393

johtavan rakennustarkastajan esitys:

Viranomaislautakunta päättää hyväksyä tontille rakentamisen kaavan vastaisesti niin, että suunnitelmissa esitetty 1.kerroksen (kellarikerros) kerrosala ylittää puolet sitä ylemmän kerroksen kerrosalasta. Hotellin rakentaminen on mahdollinen MRL 171 § mukaisesti ehdolla, että rakennuslupa on haettava 2 vuoden sisällä päätöksen antamisesta, muutoin lupa raukeaa. Rakennusluvassa päätetään lopullisesti tulevaan kohteeseen liittyvät tarkemmat ehdot. Viranomaislautakunta tiedottaa päätöksestään MRL 174 § mukaisesti.

Pöytäkirjantarkastajat:

Perustelut

Poikkeamishakemuksessa on haettu poikkeamista kolmikerroksiselle hotellirakennukselle (4111.9 m²), joka yhdistyisi tulipalossa säästyneeseen vanhaan huonesiipeen, jonka suunnitelmissa esitetyn ensimmäisen kerroksen (kellarikerros) kerrosala ylittää kaavassa sallitun kerrosalan. Kaavan mukaisesti kellarikerros saa olla korkeintaan puolet sitä ylemmän kerroksen alasta. Suunnitelmien mukainen ensimmäisen kerroksen (kellarikerros) kerrosala on 1411 m² ja toisen kerroksen kerrosala 1322.7 m². Tontin kokonaisrakennusoikeutta 7500 m², ei ylitetä. Hakemuksessa on kuultu rajanaapuria sekä vuokranantajaa Metsähallitusta, jolla ei ole ollut huomautettavaa hankkeeseen.

Hakija perustelee ylitystä sillä, että on tarkoituksenmukaista käyttää palossa tuhoutuneen ja puretun vanhan rakennuksen kaivantoa ja maapainemuuria. Tämän takia 1. kerroksen (kellarikerros) pinta-ala ylittää kaavansalliman tason. Tällä ratkaisulla aikoinaan louhittua kaivantoa ei tarvitse täyttää, vaan se palvelee hotellin toimintaa ja säästää ympäröivää luontoa, koska 1.kerrokseen voidaan sijoittaa toimintoja, jotka muuten vaatisivat näkyviä rakenteita maan pinnalle. Voidaan katsoa, että toimintojen sijoittaminen hakemuksen mukaisesti 1.kerrokseen (kellarikerrokseen) on kaavan toteutumisen ja ympäristön kannalta huomattavasti parempivaihtoehto kuin ylimääräisten rakenteiden sijoittaminen maanpinnalle.

MRL 58 § mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa. Muiden ympäristön muutostoimenpiteiden kohdalla asemakaava on otettava huomioon siten kuin jäljempänä säädetään. Asemakaava-alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka aiheuttavat haittaa kaavassa osoitetulle muiden alueiden käytölle. Asemakaava-alueelle ei saa myöskään sijoittaa toimintoja, jotka ovat haitallisten tai häiriöitä aiheuttavien ympäristövaikutusten estämistä tai rajoittamista koskevien asemakaavamääräysten vastaisia.

Voidaankin katsoa, että rakentaminen kaavan vastaisena ratkaisuna ei vaarantaisi maanomistajien tasapuolisen kohtelua koska poikkeavalle päätökselle on olemassa perusteet ja vastaavasti tietyt esitetyt ehdot pitää täyttyä, jotta varsinainen lupapäätös voidaan hakemuksesta tehdä. Hakemuksen mukainen rakennus esitetyin ehdoin ei aiheuta maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä tarkoitettua haittaa kaavoitukselle ja alueidenkäytön muulle järjestämiselle.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat:

Poikkeamishakemus / 615-408-85-47

770/10.03.00/2019

VIRANOMA § 37

Hakija Laurinen Perttu

Aika ja peruste Kaupungille 6.5.2019 saapuneella hakemuksella MRL 171 § nojalla, rakennusalan- ja rakennusoikeuden ylitys Pudasjärven Naamangan kylässä, Iso-Syötteellä korttelissa 32 ja tontilla 1.

Omistus Hakijalla vuokrasopimus Idalgo Oy:n kanssa, kortteli 32, tontti 1, 15.4.2019 päivätty vuokrasopimus.

Rakennuspaikka Kunta: Pudasjärvi
Kylä: Naamanka
Tila: 32/1 RN:o 615-408-85-47

Rakennustoimenpide Vapaa-ajan asuinrakennus, jossa kokonaiskerrosala 326. Loma-asunto tulisivat RA-alueelle kaavan vastaisesti osittain rakennusalueen ulkopuolelle. Räystään ulottuminen 30 cm viheralueen puolelle ja autotallin puoleinen seinä 3.7 metrin etäisyydelle naapurin rajasta. Rakennus ylittäisi kaavanmukaisen rakennusoikeuden (300 kem2).

Hakemuksen perustelut ja erityiset syyt

Vapaa-ajan asunto ylittää tontilla olevan rakennusoikeuden 26 neliömetrillä. Ylitys johtuu pääasiassa siitä, että kellarikerros on järkevintä sekä kustannusten, että tilojen puolesta tehdä samankokoisena kuin rakennuksen ensimmäinen kerros. Tästä johtuen rakennukseen tulee tilaa lisää, mutta se ei vaikuta käytännössä rakennuksen ulkonäköön millään tavalla, koska kellari on Iso-Syötteen rinnettä vasten.

Arvio keskeisistä vaikutuksista: ei keskeisiä vaikutuksia, rakennus ei poikkea naapuritonteilla olevista rakennuksista ulkonäöltään tai kooltaan. Rakennus sijoittuu tyylikkäästi ympäristöönsä.

Kunnallistekniikka Alueella kunnallinen vesi ja viemäri.

Kaavoitustilanne Alueella on voimassa Iso-Syötteen asemakaava, kaava-alue 058.

Poikkeamisen edellytykset

MRL 171 § (18.3.2016/196) L:lla 196/2016 muutettu 171 § tuli voimaan 1.4.2016.
Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset
Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta

Pöytäkirjantarkastajat:

rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin

Naapureiden kuuleminen Poikkeamishakemukseen on kuultu rajanaapuria, joka on antanut hankkeelle suostumuksensa.

Lausunnot Rakennus sijaitsee 30 cm viheralueen puolella jonka hallinnoivana viranomaisena toimii Metsähallitus. Metsähallituksella ei ole tähän huomautettavaa.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § ja 174 §

Peruste Poikkeamishakemuksen käsittely kuuluu Pudasjärven viranomaislautakunnan toimivaltaan, kun Pudasjärven kaupunginhallitus on kokouksessaan 14.11.2017 § 358 luovuttanut kaupunginhallitukselle kuuluvan päätösvallan poikkeamishakemuksiin liittyen viranomaislautakunnalle.

Asian on valmistellut va. johtava rakennustarkastaja Markus Luukkonen puh. 050-4382393

johtavan rakennustarkastajan esitys:

Viranomaislautakunta päättää hyväksyä ko. tontille rakentamisen osittain rakennusalan yli sekä rakennusoikeuden ylittämisen esitetyllä tavalla, koska se täyttää MRL 171 § ehdot. Rakennusluvassa päätetään lopullisesti tulevaan kohteeseen liittyvät tarkemmat ehdot. Rakennuslupa on haettava 2 vuoden sisällä päätöksen antamisesta, muutoin lupa raukeaa. Viranomaislautakunta tiedottaa päätöksestään MRL 174 § mukaisesti.

Perustelut

Poikkeamishakemuksessa on haettu poikkeamista loma-asunnon rakentamiseksi osittain kaavassa esitetyn rakentamisalueen ulkopuolelle sekä rakennusoikeuden ylittämiseksi, Pudasjärven kaupungin, Naamangan kylässä sijaitsevalle kiinteistölle, kiinteistötunnus 615-408-85-47, kortteli 32, tontti 1. Rakennushankkeen toteuttaminen hakijan esittämällä tavalla tarkoittaisi rakennuksen siirtämistä lähemmäksi samassa korttelissa olevia tontteja 2 sekä osittain Metsähallituksen hallinnoivan puistoalueen puolelle.

Pöytäkirjantarkastajat:

Kyseisten alueiden omistajat ovat antanut suostumuksensa tähän.

Rakennusluvassa tullaan päättämään lopullisesti kohteeseen liittyvät tarkemmat ehdot, mutta erityisesti tulee ottaa huomioon korttelin 32 tontin 2 puoleisen seinämän mahdolliset palo-osastoinnit.

Iso-Syötteen asemakaavassa rakennusoikeutta korttelin 32 tontille 1 on merkitty 300 kem². Hakemuksen mukainen rakennusoikeudenylitys tarkoittaisi 8 % ylitystä, jolloin prosentuaalista ylitystä voidaan pitää vielä kohtuullisena. Hakemuksen tarkoittaman rakentaminen ja rakennusoikeudenylitys ei aiheuta maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä tarkoitettua haittaa kaavoitukselle ja alueidenkäytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuttavan luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista taikka vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua, sillä kyseiselle alueelle on aiemminkin myönnetty kohtuullisia rakennusoikeuden sekä rakennusalueen rajan ylityksiä.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Viranomaislautakunta

§ 38

14.05.2019

Rakennuslupahakemus 615-407-8-52

769/10.03.00/2019

VIRANOMA § 38

Hakija Marko ja Henna Tolonen
93220 Livo

Rakennuspaikka Kunta: Pudasjärvi
Kylä: Livo
Tila: MÄKELÄ RN:o 615-407-8-52

Rakennustoimenpide Rakennetaan uusi puurakenteinen eläinsuoja/navetta 1016m²,
68 lypsylehmälle, ja lisäksi rakennetaan uusi 3000m³ lietesäiliö.

Hakemuksen perustelut ja vaikutusten arviointi

Uuden eläinsuojan/navetan rakentaminen. Eläinsuoja sijaitsee Pudasjärven kaupungissa Livolla tilalla Mäkelä 615-407-8-52. Tilakeskuksen ympäristössä on pääasiassa metsää ja peltoa. Lähin vesistö, Oulujoen-iijoen vesistöhoitoalueeseen kuuluva Livojoki, virtaa noin 350 metrin etäisyydellä. Kohde ei sijaitse pohjavesialueella. Oulunkaaren ympäristölautakunta on myöntänyt kohteelle 28.3.2019 ilmoituspäätöksen OULUYMP § 29.

Kunnallistekniikka Alueella on valmiina tiestö, vesi- ja viemäriverkosto

Kaavoitustilanne Alueella ei kaavaa.

Naapureiden kuuleminen Rakennuslupahakemukseen on kuultu naapurit joilla ei ole huomautettavaa rakennushankkeesta.

Johtavan rakennustarkastajan esitys ehdoista:

- tulee noudattaa talousjätevesiasetusta (157/2017)
- Tulee toimittaa kosteudenhallintasuunnitelma aloituskokoukseen mennessä
- Toimitettava rakennekuvat perustamisesta ja kattokannatteista aloituskokoukseen mennessä
- Toimitettava LVI-S-suunnitelmat aloituskokoukseen mennessä
- Toimitettava käyttövesiputkiston koepainepöytäkirja käyttöönottokatselmukseen mennessä
- Toimitettava sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja käyttöönottokatselmukseen mennessä

Pöytäkirjantarkastajat:

- Toimitettava sähköasennusten varmennusmittaus ja toimitettava pöytäkirja rakennusvalvontaan
- Varmistaa että käytettävillä rakennustuotteilla joilla on harmonisoitu tuotestandardi, on myös CE-merkintä ja pyydettyessä pystyttävä osoittamaan se
- Noudatettava Oulu-Koillismaan pelastuslaitoksen lausuntoa
- Tulee noudattaa Oulunkaaren ympäristölautakunnan myöntämää 28.3.2019 ilmoituspäätöksen OULUYMP § 29 lausuntoa ja ehtoja
- Laadittava käyttö- ja huolto-ohje

Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle:

Rakennustyön vastaavan työnjohtajan
Kvv työnjohtajan
lv työnjohtajan

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmuksien suorittamista:

Aloituskokous
Sijainnin merkitseminen
Pohjakatselmus
Rakennekatselmus
Hormikatselmus
Käyttöönottokatselmus
Loppukatselmus

Asian on valmistellut johtava rakennustarkastaja Markus Luukkonen puh. 050-4382393.

Johtavan rakennustarkastajan esitys:

Viranomaislautakunta myöntää MRL 125 § mukaisen rakennusluvan päätösesityksen mukaisesti.

Perustelut

Rakennushanke sijaitsee Pudasjärven kaupungissa Livolla tilalla Mäkelä 615-407-8-52, kokonaispinta-ala 104,41 ha. Tilakeskuksen ympäristössä on pääasiassa metsää ja peltoa. Lähin vesistö, Oulujoen-iijoen vesistöhoitoalueeseen kuuluva Livojoki, virtaa noin 350 metrin etäisyydellä. Kohde ei sijaitse pohjavesialueella. Oulunkaaren ympäristölautakunta on myöntänyt kohteelle 28.3.2019 ilmoituspäätöksen OULUYMP § 29. Hankkeen johdosta on kuultu naapurit joilla ei ole ollut

Pöytäkirjantarkastajat:

huomautettavaa. Pudasjärven kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan kyläalueilla rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 20 % ja pienkylillä tai haja-asutusalueilla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 1000 k-m². Rajoitukset eivät kuitenkaan koske tuotantokäytössä olevia maatiloja, joten näin ollen viranomaislautakunta katsoo että rakentaminen edellä myönnettyin ehdoin on mahdollista, eikä se aiheuta alueidenkäytön muulle järjestämiselle haittaa perusteettomasti.

Viranomaislautakunta tiedottaa päätöksestään Pudasjärven kaupungin ilmoitustaululla sekä internet sivuillaan.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Viranomaislautakunnan opintomatka Kouvolan asuntomessuille

VIRANOMA § 39

Viranomaislautakunnan jäsen Marko Koivula on selvittänyt kustannuksia, mitä koituisi, jos viranomaislautakunta tekisi opinto- ja koulutusmatkan Kouvolan vuoden 2019 asuntomessuille. Ylin valvontaviranomainen Pudasjärvellä on viranomaislautakunta. Opinto- ja koulutusmatkan voidaan katsoa tukevan jokaisen lautakunnan jäsenen henkilökohtaista osaamista ja lisäävän tietoutta rakentamisen tämän hetkisestä tilanteesta Suomessa. Opintomatka Kouvolaan tultaisiin toteuttamaan 30.7 -31.7.2019. Rakentamisen uusia ideoita esittelevät asuntomessuilla alueelle rakennettavat modernit pientalot, rivitalot, paritalot ja uudenlainen senioriasumisen kortteli.

Pääsyliput messualueelle hankkii Marko Koivula yhteistyökumppaneidensa avustuksella.

Opintomatkan majoituskustannukset 16 henkilölle olisivat 880 €, Scandic Kouvola. Linja-autokuljetuksesta vastaisi Nevakivi Oy, jonka kustannukseksi kuljettajineen tulisi 1590 €. Kokonaiskustannus kuljetuksineen ja majoituksineen olisi 2470 € eli noin 154 €/ henkilö.

Kustannukset katetaan osittain lautakunnan koulutusmäärärahoista ja osin matkustus- ja kuljetuspalveluista. Lisäksi Pudasjärven kaupungin tekninen johtaja Eero Talala on luvannut alustavasti avustaa majoituskuluissa teknisen tulosalueen hallinnonkuluista.

Asian on valmistellut johtava rakennustarkastaja Markus Luukkonen puh.050-4382393.

Johtavan rakennustarkastajan esitys:

Viranomaislautakunta päättää hyväksyä Marko Koivulan selvityksen pohjalta tulevan kesän opinto- ja koulutusmatkan Kouvolan vuoden 2019 asuntomessuille.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Viranomaislautakunta

§ 40

14.05.2019

Tiedoksisaatettavat asiat

VIRANOMA § 40

Viranomaislautakunnalle tiedoksi ovat saapuneet seuraavat päätökset ja kirjelmät:

1)

Rakennustarkastajan myöntämät rakennusluvat 50 - 85

Johtavan rakennustarkastajan esitys:

Viranomaislautakunta merkitsee em. asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat:

|

|

|

Viranomaislautakunta

§ 41

14.05.2019

Muut esille tulevat asiat

VIRANOMA § 41

Seuraava kokous pidetään tiistaina 28.05.2019 klo 15:00.

Pöytäkirjantarkastajat:

|

|

|

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKU-
KIELTO

Seuraavista päätöksistä, jotka koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta (KuntaL 91 §):32,33,34,35,36,37,39,41
Pykälät

Jäljempänä mainittuihin päätöksiin, joista voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus, ei saa hakea muutosta valittamalla (KuntaL 89 §:n 1 mom.).

Seuraaviin päätöksiin muutoksen hakeminen on muutoin kielletty (pykälä ja peruste)

OIKAISUVAATIMUS

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:
Pykälät:40

Oikaisuvaatimusviranomainen:

Pudasjärven kaupunki
Viranomaislautakunta
PL 10 (Varsitie 7)
93101 Pudasjärvi

Oikaisuvaatimus tulee tehdä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Pöytäkirjantarkastajat:

VALITUSOSOITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. - Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös asianosainen sekä kunnan jäsen. - Hallintovalituksella muutosta voi hakea vain asianosainen.

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kunnallisvalitus:
Pykälät

Valitusviranomainen:

Valitusaika:

POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS
Isokatu 4
PL 189, 90101 OULU

30 päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista (kun pöytäkirja on asetettu nähtäväksi tai päätös saatettu asianosaiselle tiedoksi).

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä hallintovalitus:
Pykälät 38

Antopäivä: 20.05.2019 + 7vr

Valitusviranomainen:

POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS
30päivää
Isokatu 4
PL 189, 90101 OULU

Valitusaika alkaa antopäivän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjan oheen on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava yllä mainituille valitusviranomaisille ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valituskirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

Pöytäkirjantarkastajat:
