

Rakennuslupahakemus 615-407-8-52

769/10.03.00/2019

VIRANOMA § 38

Hakija Marko ja Henna Tolonen
93220 Livo

Rakennuspaikka Kunta: Pudasjärvi
Kylä: Livo
Tila: MÄKELÄ RN:o 615-407-8-52

Rakennustoimenpide Rakennetaan uusi puurakenteinen eläinsuoja/navetta 1016m², 68 lypsylehmälle, ja lisäksi rakennetaan uusi 3000m³ lietesäiliö.

Hakemuksen perustelut ja vaikutusten arviointi

Uuden eläinsuojan/navetan rakentaminen. Eläinsuoja sijaitsee Pudasjärven kaupungissa Livolla tilalla Mäkelä 615-407-8-52. Tilakeskuksen ympäristössä on pääasiassa metsää ja peltoa. Lähin vesistö, Oulujoen-iijoen vesistöhoitoalueeseen kuuluva Livojoki, virtaa noin 350 metrin etäisyydellä. Kohde ei sijaitse pohjavesialueella. Oulunkaaren ympäristölautakunta on myöntänyt kohteelle 28.3.2019 ilmoituspäätöksen OULUYMP § 29.

Kunnallistekniikka Alueella on valmiina tiestö, vesi- ja viemäriverkosto

Kaavoitustilanne Alueella ei kaavaa.

Naapureiden kuuleminen Rakennuslupahakemukseen on kuultu naapurit joilla ei ole huomautettavaa rakennushankkeesta.

Johtavan rakennustarkastajan esitys ehdoista:

- tulee noudattaa talousjätevesiasetusta (157/2017)
- Tulee toimittaa kosteudenhallintasuunnitelma aloituskokoukseen mennessä
- Toimitettava rakennekuvat perustamisesta ja kattokannatteista aloituskokoukseen mennessä
- Toimitettava LVI-S-suunnitelmat aloituskokoukseen mennessä
- Toimitettava käyttövesiputkiston koepainepöytäkirja käyttöönottokatselmukseen mennessä

- Toimitettava sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja käyttöönottokatselmukseen mennessä
- Toimitettava sähköasennusten varmennusmittaus ja toimitettava pöytäkirja rakennusvalvontaan
- Varmistaa että käytettävillä rakennustuotteilla joilla on harmonisoitu tuotestandardi, on myös CE-merkintä ja pyydettyä pystyttävä osoittamaan se
- Noudatettava Oulu-Koillismaan pelastuslaitoksen lausuntoa
- Tulee noudattaa Oulunkaaren ympäristölautakunnan myöntämää 28.3.2019 ilmoituspäätöksen OULUYMP § 29 lausuntoa ja ehtoja
- Laadittava käyttö- ja huolto-ohje

Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle:

Rakennustyön vastaavan työnjohtajan
Kvv työnjohtajan
Lv työnjohtajan

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmuksien suorittamista:

Aloituskokous
Sijainnin merkitseminen
Pohjakatselmus
Rakennekatselmus
Hormikatselmus
Käyttöönottokatselmus
Loppukatselmus

Asian on valmistellut johtava rakennustarkastaja Markus Luukkonen puh. 050-4382393.

Johtavan rakennustarkastajan esitys:

Viranomaislautakunta myöntää MRL 125 § mukaisen rakennusluvan päätösesityksen mukaisesti.

Perustelut

Rakennushanke sijaitsee Pudasjärven kaupungissa Livolla tilalla Mäkelä 615-407-8-52, kokonaispinta-ala 104,41 ha. Tilakeskuksen ympäristössä on pääasiassa metsää ja peltoa. Lähin vesistö, Oulujoen-iijoen vesistöhoitoalueeseen kuuluva Livojoki, virtaa noin 350 metrin etäisyydellä. Kohde ei sijaitse pohjavesialueella. Oulunkaaren ympäristölautakunta on myöntänyt kohteelle 28.3.2019 ilmoituspäätöksen OULUYMP § 29. Hankkeen johdosta on kuultu naapurit joilla ei ole ollut huomautettavaa.

Pudasjärven kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan kyläalueilla rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 20 % ja pienkylillä tai haja-asutusalueilla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 1000 k-m². Rajoitukset eivät kuitenkaan koske tuotantokäytössä olevia maatiloja, joten näin ollen viranomaislautakunta katsoo että rakentaminen edellä myönnettyin ehdoin on mahdollista, eikä se aiheuta alueidenkäytön muulle järjestämiselle haittaa perusteettomasti.

Viranomaislautakunta tiedottaa päätöksestään Pudasjärven kaupungin ilmoitustaululla sekä internet sivuillaan.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.