

Viranomaislautakunta

27.03.2019

AIKA 27.03.2019 klo 16:03 - 16:37**PAIKKA** Pudasjärven kaupungintalo, kokoustila Kotka

KÄSITELLYT ASIAT

Asia	Liitteet	Otsikko	S i v u 5 3 5 4 5 5 6 5 9 6 2 6 5 6 8 6 9
23		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	
24		Pöytäkirjantarkastajien valinta	
25		Pöytäkirjan tarkastus- ja antopäivän vahvistaminen	
26	1-5	Poikkeamishakemus / 615-404-5-49	
27	6-10	Poikkeamishakemus / 615-408-85-30	
28	11-15	Poikkeamishakemus / 615-413-29-86M604	
29	16-20	Poikkeamishakemus / 615-402-10-18	
30	21	Tiedoksisaatettavat asiat	
31		Muut esille tulevat asiat	

Merk. Puheenjohtaja

Auri Haataja

Pöytäkirjanpitäjä

Marjut Luukkonen

Pöytäkirjantarkastajat:

Viranomaislautakunta

Aika 27.03.2019 klo 16:03 - 16:37

Paikka Pudasjärven kaupungintalo, kokoustila Kotka

OSALLISTUJAT

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Haataja Auri	16:03 - 16:37	Puheenjohtaja	
	Kellolampi Juho	16:03 - 16:37	Varapuheenjohtaja	
	Kortetjärvi Paavo	16:03 - 16:37	Jäsen	
	Nivala Kaisa	16:03 - 16:37	Jäsen	
	Soronen Paula	16:03 - 16:37	Jäsen	
	Alatalo Matti	16:03 - 16:37	Jäsen	
	Seppänen Kauko	16:03 - 16:37	Varajäsen	
	Tervonen Raimo	16:03 - 16:37	Varajäsen	
	Talala Reijo	16:03 - 16:37	kh:n edustaja	
	Luukkonen Markus	16:03 - 16:37	Esittelijä	
	Luukkonen Marjut	16:03 - 16:37	Sihteeri	
POISSA	Koivula Marko		Jäsen	
	Putula Heikki		Jäsen	
	Kosamo Henna		Jäsen	
	Timonen Tomi		Kaupunginjohtaja	
	Törmänen Anni-Inkeri		Kh:n puheenjohtaja	

ALLEKIRJOITUKSET

Auri Haataja
Puheenjohtaja

Marjut Luukkonen
Pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT § 23 - 31

PÖYTÄKIRJA ON TARKASTETTU Pudasjärvi 27 . 03 .2019

Matti Alatalo

Juho Kellolampi

PÄÄTÖKSEN ANTA-
MISPÄIVÄ LUPA-
ASIASSA

Tässä kokouksessa lupa-asiassa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen
Päivämäärä 02.04.2019

JULKIPANO-
TODISTUS
(MRL § 142)

Tässä kokouksessa lupa-asiassa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna
Pudasjärven kaupungin ilmoitustaululla

Pöytäkirjantarkastajat:

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ
kaupunginvirastossa 29.03.2019 klo 9:00 - 11:00.

Pöytäkirjantarkastajat:

|
|

|
|

|
|

Viranomaislautakunta

§ 23

27.03.2019

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

VIRANOMA § 23

Johtavan rakennustarkastajan esitys:

Viranomaislautakunta toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat:

|

|

|

Viranomaislautakunta

§ 24

27.03.2019

Pöytäkirjantarkastajien valinta

VIRANOMA § 24

Johtavan rakennustarkastajan esitys:

Viranomaislautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkistajaa.

Päätös:

Kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Matti Alatalo ja Juho Kellolampi.

Pöytäkirjantarkastajat:

|

|

|

Pöytäkirjan tarkastus- ja antopäivän vahvistaminen

VIRANOMA § 25

Kokouksen pöytäkirja tarkastetaan 27.03.2019 ja antopäiväksi vahvistetaan 02.04.2019.

Pöytäkirjantarkastajat:

|
|

|
|

|
|

Viranomaislautakunta

§ 26

27.03.2019

Poikkeamishakemus / 615-404-5-49

695/10.03.00/2019

VIRANOMA § 26

Hakija	Pähtilä Pauli, Vuormantie 67, 93140 Kipinä
Aika ja peruste	Kaupungille 14.2.2019 saapuneella hakemuksella MRL 171 §:n nojalla, Pudasjärven kaupungin lijoinvarren rantayleiskaavan vastainen rakentaminen.
Omistus	Kiinteistöön on saanut lainhuudon Pähtilä Pauli, 9.2.1989.
Rakennuspaikka	Kunta: Pudasjärvi Kylä: Kollaja Tila: Törmälä RN:o 615-404-5-49
Rakennustoimenpide	Yksikerroksisen asuinrakennuksen rakentaminen kaavanvastaisesti MA-alueelle. Asuinrakennuksen koko enintään 100 m ² .

Hakemuksen perustelut ja erityiset syyt

Hakija perustelee hakemustaan seuraavasti: Pojan perhe ostaa nykyisen asuinpaikan, jonka vuoksi tarvitaan uusi asuinrakennus

Kunnallistekniikka	Jätevedet jätevesijärjestelmään. Liitetään sähkö- ja vesijohtoverkostoon.
Kaavoitustilanne	Esitetty rakennuspaikka sijaitsee Pudasjärven kaupungin hyväksymän lijoinvarren rantayleiskaavan osoittamalla MA - alueella. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Rakennukset tulee sijoittaa olemassa olevien talouskeskusten läheisyyteen tai maisemallisesti sopiville reuna-alueille.

Poikkeamisen edellytykset

MRL 171 § (18.3.2016/196) L:lla 196/2016 muutettu 171 § tuli voimaan 1.4.2016.

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

Pöytäkirjantarkastajat:

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Naapureiden kuuleminen Poikkeamishakemukseen on kuultu rajanaapurit, jotka ovat antaneet hankkeelle suostumuksensa.

Lausunnot Hakemuksen johdosta kuultu Pudasjärven kaupungin maanmittaus insinööriä sekä kaavanlaatijaa.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 43.2§, 72§, 171 § ja 174 §

Peruste Poikkeamishakemuksen käsittely kuuluu Pudasjärven viranomaislautakunnan toimivaltaan, kun Pudasjärven kaupunginhallitus on kokouksessaan 14.11.2017 § 358 luovuttanut kaupunginhallitukselle kuuluvan päätösvallan poikkeamishakemuksiin liittyen viranomaislautakunnalle.

Asian on valmistellut johtava rakennustarkastaja Markus Luukkonen, 050-4382393

johtavan rakennustarkastajan esitys:

Viranomaislautakunta päättää, että vakituisen asuinrakennuksen rakentaminen hakemuksessa esitetylle paikalle on mahdollista kaavan vastaisena. Rakennuslupa on haettava 2 vuoden sisällä päätöksen antamisesta, muutoin lupa raukeaa. Lisäksi viranomaislautakunta edellyttää, että rakennusten mahdolliset jätevedet ja muut jätteet käsitellään määräysten mukaisesti ja kasvut rakenteet ovat vähintään 1,0 metriä korkeammalla, kuin paikalla havaittu ylin tulvavesikorkeus. Rakennusluvassa päätetään ja tarkastellaan lopullisesti tulevaan kohteeseen liittyvät tarkemmat ehdot. Viranomaislautakunta tiedottaa päätöksestään MRL 174 § mukaisesti.

Perustelut

Poikkeamishakemuksessa on haettu poikkeamista yhden yksikerroksisen asuinrakennuksen rakentamiseen tilalle 615-404-5-49 Törmälä. Rakentaminen tapahtuisi kaavan vastaisesti Pudasjärven kaupungin hyväksymän Iijoen rantayleiskaavan osoittamalla MA – alueelle. MA-alueelle sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Rakennukset tulee sijoittaa olemassa olevien talouskeskusten läheisyyteen tai maisemallisesti sopiville reuna-alueille. Tuleva asuinrakennus tulisi sijoittumaan hakemuksen mukaisesti MA-alueen reunavyöhykkeelle niin, että alueen keskeltä, maaston korkeimmalta kohdalta, avautuisi vielä avoimia näkymiä lounaaseen ja kaavan mukaisen MA-alueen reuna rinteen alaosassa jäisi yhtenäisesti avoimeksi tontinosaksi kuten naapurissa. Toivottu alue ei sijaitse rantavyöhykkeellä. Naapurin

Pöytäkirjantarkastajat:

kiinteistölle 5-52 on toteutettu kaavan mukaiselle MA-alueelle ennen kaavan vahvistamista uusi asuinrakennuspaikka. Hakemuksen johdosta on kuultu kaavanlaatijaa joka lausunnossaan puoltaa rakennushanketta perustuen, ettei alue ole rantavyöhykettä, ja kiinteistön metsäinen alue MA-alueen takana on kokonaan tulvariskialuetta. Koska MA-alue ei ole enää yhtenäinen ja naapurin on saanut rakennusluvan ennen kaavan vahvistumista, voitaisiin kaavasta poiketa tasapuolisuuden nimissä. Rakennushankkeen toteuttaminen kaavan vastaisena ratkaisuna ei vaarantaisi maanomistajien tasapuolista kohtelua ja eikä aiheuttaisi alueidenkäytön muulle järjestämiselle haittaa perusteettomasti, sillä rakentaminen tukeutuu jo alueella olevaan infraan ja rakennuksiin. Hakemuksen tarkoittama rakentaminen sopii MRL 171 § mukaisesti, kun muut lupaehdot täyttyvät.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Viranomaislautakunta

§ 27

27.03.2019

Poikkeamishakemus / 615-408-85-30

696/10.03.00/2019

VIRANOMA § 27

Hakija Nissilä Erkki ja Leena, Oulu

Aika ja peruste Kaupungille 11.3.2019 saapuneella hakemuksella MRL 171 §:n nojalla, Pudasjärven kaupungin Naamangan kylässä, Iso-Syötteen asemakaavan vastainen rakentaminen, MRL 58 §.

Omistus Kiinteistö 615-408-85-30, Iso-Syöte 19/1, Kauppa tehty 18.10.2018, omistajat Nissilä Erkki ja Leena.

Rakennuspaikka Kunta: Pudasjärvi
Kylä: Naamanka
Tila: ISO-SYÖTE 19/1 RN:o 615-408-85-30

Rakennustoimenpide Loma-asunto. Rakennusoikeutta ei ylitetä. Rakennetaan kaavan vastaisesti RM-3-alueelle.

Hakemuksen perustelut ja erityiset syyt

Asemakaavassa tontilla on merkintä RM-3 ja rakentamistapaohjeissa ohjataan rakentamaan ensisijaisesti useamman huoneiston loma-asuntorakennus.

Kaavan mukaisen matkailu- ja majoituspalvelualueen muutos vapaa-ajan asumiseen. Rakennetaan loiva pulpettikatto. Kaavan käyttötarkoituksen muutoksella ei vaikutusta rakennettuun ympäristöön.

Kunnallistekniikka Alueella kunnallistekniikka.

Kaavoitustilanne Alueella on voimassa oleva Iso-Syötteen asemakaava.

Poikkeamisen edellytykset

MRL 171 § (18.3.2016/196) L:lla 196/2016 muutettu 171 § tuli voimaan 1.4.2016.

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset
Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

Pöytäkirjantarkastajat:

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Naapureiden kuuleminen Poikkeamishakemukseen on kuultu rajanaapurit, jotka ovat antaneet hankkeelle suostumuksensa.

Lausunnot Hakija kuullut Metsähallitusta jolle ei ole ollut huomauttamista asiaan.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 §, 171 § ja 174 §.

Peruste Poikkeamishakemuksen käsittely kuuluu Pudasjärven viranomaislautakunnan toimivaltaan, kun Pudasjärven kaupunginhallitus on kokouksessaan 14.11.2017 § 358 luovuttanut kaupunginhallitukselle kuuluvan päätösvallan poikkeamishakemuksiin liittyen viranomaislautakunnalle.

Asian on valmistellut johtava rakennustarkastaja Markus Luukkonen puh. 050-4382393

johtavan rakennustarkastaja esitys:

Viranomaislautakunta päättää, että kyseiselle paikalle on mahdollista myöntää rakennuslupa loma-asunnolle kaavan vastaisena. Rakentaminen on mahdollinen MRL 171 § mukaisesti ehdolla, että rakennuslupa on haettava 2 vuoden sisällä päätöksen antamisesta, muutoin lupa raukeaa. Rakennusluvassa päätetään lopullisesti tulevaan kohteeseen liittyvät tarkemmat ehdot. Viranomaislautakunta tiedottaa päätöksestään MRL 174 § mukaisesti.

Perustelut

Poikkeamishakemuksessa on haettu poikkeamista loma-asunnon rakentamiselle voimassa olevan Iso-Syötteen asemakaavan korttelille 19 tontille yksi. Kortteli 19 on merkitty RM-3 alueeksi, matkailu- ja majoituspalvelualue. Alueen rakentamistapaohjeiden mukaan kyseiset korttelit on tarkoitettu ensisijaisesti suuremmille, useamman loma-asuinhuoneiston loma-asuntorakennuksille, tältä osin poiketaan myös rakentamistapaohjeista. Hakija on tietoinen, että alueelle voi tulla kaavan mukaista matkailu- ja majoituspalvelua rakentamista. Rakentamistapaohjeiden mukaisesti RM-3 kortteleihin tulee laatia korttelikohtainen suunnitelma, josta ilmenevät korttelin sisäiset liikennejärjestelyt, rakennustyytit ja niiden sijainti. Suunnitelma tulee laatia, mikäli kortteliin 19 tullaan tulevaisuudessa toteuttamaan suurempaa matkailu- ja majoituspalvelua tukevaa rakentamista. Korttelin 19 tontille kaksi on myönnetty Pudasjärven viranomaislautakunnan poikkeaminen 16.1.2019 loma-asunnolle samoin perustein. Maanomistajien tasapuolisen kohtelun mukaisesti korttelin 19 tontteja on lähtökohtaisesti kohdella yhdenvertaisesti.

Pöytäkirjantarkastajat:

Viranomaislautakunta katsoo, että edellä mainituin perustein rakentaminen kaavanvastaisena sekä rakentamistapaohjeista poiketen ei vaarantaisi maanomistajien tasapuolisen kohtelua koska poikkeavalle päätökselle on olemassa perusteet ja vastaavasti tietyt esitetyt ehdot pitää täyttyä, jotta varsinainen lupapäätös voidaan hakemuksesta tehdä. Hakemuksen mukainen rakennus esitetyin ehdoin ei aiheuta maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä tarkoitettua haittaa kaavoitukselle ja alueidenkäytön muulle järjestämiselle.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Poikkeamishakemus / 615-413-29-86M604

697/10.03.00/2019

VIRANOMA § 28

Hakija	Holmström Mikko, Puolangantie 367 A, Sotkajärvi		
Aika ja peruste	Kaupungille 27.2.2019 saapuneella hakemuksella MRL 171 §:n nojalla, poikkeamista Pudasjärven kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisen rakennuspaikan koosta. MRL 14 §.		
Omistus	Määräalan lainhuuto 3.7.2018		
Rakennuspaikka	Kunta:	Pudasjärvi	
	Kylä:	Sotkajärvi	
	Tila:	Törmälä RN:o 615-413-29-86-M604	

Hakemuksen perustelut ja erityiset syyt

Poikkeamishakemus lohkomista varten. Haen poikkeamista ja käyttötarkoituksen jatkamista ostamalleni määräalalle tilasta Koskenkorva RN:o 29:86. Määräalalla sijaitsee talli ja varastorakennus liitettäväksi kiinteistöön Kotila 29:129.

Kaupan kohteen käyttötarkoituksen jatkaminen traktori- ja varastotallina. Lohkoa kaupan kohde itsenäiseksi tilaksi määräalaltaan 765 m2. Ei merkittävyyttä eikä haitallisuutta. Kaupan kohteella ei vesi- eikä viemärijohtoa. Määräalan rakennukset olleet jo 1960-luvulla. Tilanne ei muutu.

Kaavoitustilanne	Esitetty määräala sijaitsee Pudasjärven kaupungin hyväksymän ja voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisella suunnittelutarvealueella.
------------------	---

Poikkeamisen edellytykset

MRL 171 § (18.3.2016/196) L:lla 196/2016 muutettu 171 § tuli voimaan 1.4.2016.

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset
Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Naapureiden kuuleminen Poikkeamishakemukseen on kuultu rajanaapurit, jotka ovat antaneet hankkeelle suostumuksensa.

Lausunnot Hakemuksen johdosta kuultu Pudasjärven kaupungin maanmittaus insinööriä.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 14§ 171 § ja 174 §

Peruste Poikkeamishakemuksen käsittely kuuluu Pudasjärven viranomaislautakunnan toimivaltaan, kun Pudasjärven kaupunginhallitus on kokouksessaan 14.11.2017 § 358 luovuttanut kaupunginhallitukselle kuuluvan päätösvallan poikkeamishakemuksiin liittyen viranomaislautakunnalle.

Asian on valmistellut johtava rakennustarkastaja Markus Luukkonen, 050-4382393

johtavan rakennustarkastajan esitys:

Viranomaislautakunta päättää, että hakijalle voidaan myöntää poikkeaminen Pudasjärven kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesta rakennuspaikan vähimmäiskoosta ehdolla että, määrääalla sijaitsevien rakennusten käyttötarkoitus pysyy ennallaan, eikä sille tulla muodostamaan pysyvää- taikka loma-asumista.

Viranomaislautakunta tiedottaa päätöksestään MRL 174 § mukaisesti.

Perustelut

Poikkeamishakemuksessa on haettu poikkeamista Pudasjärven kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesta rakennuspaikan vähimmäiskoosta kaavoittamattomalla alueella, 2000 m2. Määräalan koko 765 m2, jolla sijaitsee 1960-luvulla talli ja varastorakennus. Hakijan mukaan määräala tullaan liittämään kiinteistöön Kotila 615-413-29-129. MRL 116§ mukaan rakennuspaikan tulee asemakaava-alueen ulkopuolella olla tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelvollinen ja riittävän suuri. Määräalaa 615-413-29-86-M604 voidaan pitää tarkoitukseen soveliaana ja riittävänä, kun kyseisellä määräällä sijaitsevien tallin ja varastorakennuksen käyttötarkoitus pysyy nykyisellään, eikä siihen muodosteta tulevaisuudessa pysyvää- taikka loma-asumista. Olemassa oleviin rakennuksiin ei tule vesi- eikä viemärijohtoa eikä näin ollen määrääälle tarvitse mahdolltaa jätevesijärjestelmää. Tällöin voidaan katsoa, ettei poikkeaminen aiheuta maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä tarkoitettua haittaa kaavoitukselle ja alueidenkäytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuttavan luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön

suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista taikka
vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat:

|
|

|
|

|
|

Viranomaislautakunta

§ 29

27.03.2019

Poikkeamishakemus / 615-402-10-18

694/10.03.00/2019

VIRANOMA § 29

Hakija	Kataja Hilikka, Forssa
Aika ja peruste	Pudasjärven kaupungille 4.1.2019 saapuneella hakemuksella MRL 171 § nojalla, uuden loma-asunnon rakentaminen Pintamojärven rantaan sijoittuvalla kaavoittamattomalla ranta-alueella. (MRL 72.1§.)
Omistus	Kataja Hilikka, määräala kiinteistöstä Riihelä 615-402-10-18, kauppa 16.11.2018.
Rakennuspaikka	Kunta: Pudasjärvi Kylä: linattijärvi Tila: Riihelä 615-402-10-18-M601
Rakennustoimenpide	Uuden 1,5 kerroksisen loma-asunnon rakentaminen, 80 m2.
Hakemuksen perustelut ja erityiset syyt	
Kunnallistekniikka	Virkistyskäytön parantamiseksi ja helpottamiseksi haen loma-asunnolle paikkaa lähempänä rantaa kuin 100 metriä. —
Kaavoitustilanne	Alueella ei kaavaa.
Rakennettu	Ei rakennettu.

Poikkeamisen edellytykset

MRL 171 § (18.3.2016/196) L:lla 196/2016 muutettu 171 § tuli voimaan 1.4.2016.

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset.

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Pöytäkirjantarkastajat:

Naapureiden kuuleminen Poikkeamishakemukseen on kuultu naapurit, jotka ovat antanut hankkeelle suostumuksensa.

Lausunnot Ei lausuntoja.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 72 §, 171 § ja 174 §

Peruste Poikkeamishakemuksen käsittely kuuluu Pudasjärven viranomaislautakunnan toimivaltaan, kun Pudasjärven kaupunginhallitus on kokouksessaan 14.11.2017 § 358 luovuttanut kaupunginhallitukselle kuuluvan päätösvallan poikkeamishakemuksiin liittyen viranomaislautakunnalle.

Asian on valmistellut johtava rakennustarkastaja Markus Luukkonen, 050-4382393

johtavan rakennustarkastajan esitys:

Viranomaislautakunta päättää, että uudisrakentaminen on mahdollinen MRL 171 § ja esitettyjen suunnitelmien mukaisesti. Rakennuslupa on haettava 2 vuoden sisällä päätöksen antamisesta, muutoin lupa raukeaa. Lisäksi viranomaislautakunta edellyttää, että rakennusten mahdolliset jätevedet ja muut jätteet käsitellään määräystenmukaisesti ja kastuvat rakenteet ovat vähintään 0,7 metriä korkeammalla, kuin paikalla havaittu ylin tulvavesikorkeus. Rakennusluvassa päätetään lopullisesti tulevaan kohteeseen liittyvät tarkemmat ehdot sekä tarkastellaan rakennuksen sijainti tarkemmin. Viranomaislautakunta tiedottaa päätöksestään MRL 174 § mukaisesti.

Perustelut

Poikkeamishakemuksessa on haettu poikkeamista uuden 1,5 kerroksisen noin 80 m² loma-asunnon rakentamiselle kaavoittamattomalle ranta-alueelle. MRL 72 §:n 1 mom. mukaan "Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena." Poikkeamishakemukseen on kuultu naapurit, jotka ovat antanut hankkeelle suostumuksensa. Loma-asunto tulisi hakijan toimittaman asemapiirroksen mukaan sijaitsemaan 30 metrin päässä rantaviivasta. Rakennuspaikka sijaitsee Poijula – Pintamo pohjavesialueella, tämän johdosta jätevedet tullaan johtamaan hakemuksen mukaisesti umpisäiliöön. Hakemuksen johdosta Pudasjärven kaupungin maanmittausinsinööri on tehnyt kantatilatarkastelun. Tarkastelun perusteella kyseisen kantatilan 10:18 alueella ei ole muita vesistön rantaan rajoittuvia määräaloja, taikka käytettyjä

Pöytäkirjantarkastajat:

rantarakennuspaikkoja, kuin hakijan omistama määräala. Viranomaislautakunta katsoo, että hakemuksen tarkoittaman rakennuksen rakentaminen ei aiheuta maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä tarkoitettua haittaa kaavoitukselle ja alueidenkäytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuttavan luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista sekä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen, eikä vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksisaatettavat asiat

VIRANOMA § 30

Viranomaislautakunnalle tiedoksi ovat saapuneet seuraavat päätökset ja kirjelmät:

1)

Rakennustarkastajan myöntämät rakennusluvat 30 - 49

Johtavan rakennustarkastajan esitys:

Viranomaislautakunta merkitsee em. asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Viranomaislautakunta

§ 31

27.03.2019

Muut esille tulevat asiat

VIRANOMA § 31

- Seuraavan kokouksen ajankohta ilmoitetaan myöhemmin.

Pöytäkirjantarkastajat:

|

|

|

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKU-
KIELTO

Seuraavista päätöksistä, jotka koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta (KuntaL 91 §): 23-29, 31
Pykälät

Jäljempänä mainittuihin päätöksiin, joista voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus, ei saa hakea muutosta valittamalla (KuntaL 89 §:n 1 mom.).

Seuraaviin päätöksiin muutoksen hakeminen on muutoin kielletty (pykälä ja peruste)

OIKAISUVAATIMUS

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen: 30
Pykälät:

Oikaisuvaatimusviranomaisen:

Pudasjärven kaupunki
Viranomaislautakunta
PL 10 (Varsitie 7)
93101 Pudasjärvi

Oikaisuvaatimus tulee tehdä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Pöytäkirjantarkastajat:

VALITUSOSOITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. - Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös asianosainen sekä kunnan jäsen. - Hallintovalituksella muutosta voi hakea vain asianosainen.

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kunnallisvalitus:
Pykälät

Valitusviranomainen:

Valitusaika:

POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS
Isokatu 4
PL 189, 90101 OULU

30 päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista (kun pöytäkirja on asetettu nähtäväksi tai päätös saatettu asianosaiselle tiedoksi).

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä hallintovalitus:
Pykälät

Antopäivä:

Valitusviranomainen:

POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS
30päivää
Isokatu 4
PL 189, 90101 OULU

Valitusaika alkaa antopäivän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjan oheen on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava yllä mainituille valitusviranomaisille ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valituskirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

Pöytäkirjantarkastajat:
