

Kurenalan koulun purku-urakka 2019

629/10.03.02.00/2019

KH 23.04.2019 § 131

Kurenalan koulun purku-urakka käynnistyi kesällä 2018. Urakoitsijan, Powerpete Oy:n ajauduttua vaikeuksiin niin toiminnallisten kuin taloudellisten velvoitteiden osalta on Kurenalan purku-urakka jäänyt kesken ja työmaa on ollut pysähdyksissä usean kuukauden ajan.

On kuitenkin tärkeää saada purku-urakka päätökseen HyvänOlonKeskuksen rakennushankkeen sekä uuden kiertoliittymän ja siihen liittyvien katu-järjestelyjen tieltä. Tähän liittyen tekniset palvelut on antanut rakennuttaja-konsultti WSP Finland Oy:lle toimeksiannon osittain jo puretun Kurenalan koulun purku-urakan uudelleen kilpailuttamiseksi.

WSP Finland Oy on kilpailuttanut Kurenalan koulun purku-urakka 2019 -hankkeen Cloudia -sähköisen hankintakanavan kautta. Urakka käsittää kouluna toimineen rakennuksen purkutyön ja tontilla olevan purkujätteen poiskuljettamisen. Rakennus on purettu osittain ja kaikki tällä hetkellä havaittu ja tutkimuksissa löytynyt haitta-aineiden purkutyö on suoritettu. Koska purkutyö on osittain suoritettu, oli tarjoavan urakoitsijan käytävä tutustumassa purkupaikalla ennen tarjouksen antamista. Purettava kiinteistö sijaitsee keskeisellä paikalla Pudasjärven taajamassa, joten purkutyön turvallisuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Tarjouspyyntö on julkaistu Cloudiassa 21.3.2019. Urakkamuoto on kokonaisurakka ja hankintamenettely on avoin. Valintaperusteena on halvin hinta. Tarjoajilta edellytetään, että näillä on hankkeen kokoon ja laatuun nähden riittävät taloudelliset ja tekniset edellytykset työn toteuttamiseksi ja että nämä ovat suoriutuneet yhteiskunnallisista velvoitteistaan. Tarjoukseen oli liitettävä tilaajavastuulain mukaiset ja enintään kolme kuukautta vanhat tiedot ja selvitykset. Tarjoukseen oli myös liitettävä selvitys omavaraisuusasteesta. Vaatimuksena on, että omavaraisuusaste on oltava kolmena viimeisenä tilikautena yli 20 %. Lisäksi tarjoukseen oli liitettävä selvitys liikevaihdosta kolmelta viimeiseltä tilikaudelta. Keskiarvo kolmelta viimeiseltä tilikaudelta on oltava vähintään 0,7 milj.euroa. Tilaaja hylkää tarjouksen, jos se poikkeaa tarjouspyynnössä esitetyistä vaatimuksista ja ehdoista. Tarjous voidaan hylätä muillakin perusteille, joita on lueteltu julkisia hankintoja koskevassa laissa tai hankintamääräyksissä.

Tarjouksia määräaikaan 12.4.2019 klo 12:00 saapui Cloudia-hankintapalveluun kolme: Suomen Tehopurku Oy, Veljekset Paupek Oy ja Purkupiha Oy.

Veljekset Paupek Oy:n tarjous ei täyttänyt tilaajan asettamaa vaatimusta kaikilta osin. Tilaajan asettama vaatimus omavaraisuusasteesta kolmelta viimeiseltä tilikaudelta (yli 20 %) ei Paupek Oy:llä täyty vuoden 2015 tietojen osalta. Tämän vuoksi tarjous esitetään hylättäväksi ja suljettavaksi kilpailutuksesta pois. Muut tarjouksen tehneet täyttivät tarjouspyynnössä edellytetyt/vaaditut kriteerit.

Tarjousvertailuun hyväksytyt:

- | | |
|------------------------|-------------------------------|
| 1. Suomen Tehopurku Oy | urakkahinta 258 000,- alv 0 % |
| 2. Purkupiha Oy | urakkahinta 327 000,- alv 0%. |

Valtuusto on kokouksessaan 26.2.2019 § 67 myöntänyt lisämäärärahan kolmen eri rakennuksen purkamiseksi Kurenalan taajamasta, mm. Kurenalan koulun purkamisen loppuun saattamiseen.

Asiaa on valmistellut osastosihteeri Terttu Määttä, 040-7545084.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus päättää

- 1) hylätä Paupek Oy:n tarjouksen perusteella, ettei tarjouspyynnössä vaaditut kriteerit kaikilta osin täyty,
- 2) hyväksyä Suomen Tehopurku Oy:n tarjouksen Kurenalan koulun purkamisen urakoitsijaksi edullisimpaan kokonaisurakkahintaan 258 000,- euroa (alv 0 %),
- 3) oikeuttaa tekniset palvelut allekirjoittamaan urakkasopimuksen, sekä
- 4) tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.