

Sopimus vesi- ja viemäriinjojen siirrosta Hyvän Olon Keskukseen alueella

733/14.05.00/2019

KH 08.04.2019 § 120

Pudasjärven kaupunki ja Pudasjärven Vesiosuuskunta ovat neuvotelleet uuden asemakaavamuutosalueen vesi- ja viemäriinjojen siirroista Pudasjärven Hyvän Olon Keskukseen alueella sekä aluetta palvelevien uusien liikenneväylien alueilla.

28.11.2017 § 378 hallitus päätti, että Pudasjärven kaupunki käynnistää asemakaavan osittaisen muutoksen Hyvän Olon keskushankkeelle ns. Kurenalan koulun alueelle ohjeellisen suunnittelurajauksen mukaisesti.

14.12.2017 § 72: Kaupunginvaltuusto on päättänyt varata jää-, monitoimihalli ja hyvinvointikeskus-kirjasto kokonaisuudelle investointiohjelmallaan vuodelle 2018 suunnittelumäärärahaa ja seuraaville suunnitteluvuosille 2019 - 2020 toteutukseen määrärahaa.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 12.06.2018 ja valtuusto 19.6.2018 päättänyt hyväksyä mm. Hyvän Olon Keskukseen tarveselvityksen (31.5.2018) ja rakennuspaikaksi entisen Kurenalan koulun tontin.

Kurenalan taajaman vetovoimaisuuden parantamiseksi on yhteistyössä Ely- keskuksen liikennevastualueen kanssa valmistunut selvitys ”Valtatie 20 Pudasjärven ydinkeskustan kohdalla liittymävaihtoehtojen vertailu ja aluevaraussuunnittelu”. Selvitys on laadittu Kurenalan osayleiskaavoituksen taustaselvittelyksi. Selvityksessä on tutkittu liikennejärjestelyjä valtatiellä ja katuverkolla sekä liikenneverkkoon liittyvää maankäyttöä.

Tarkemman suunnittelun käynnistämiseksi on myös Kurenalan ja Rimminkankaan asemakaavoja osittain muutettava vastaamaan haluttua päämäärää.

Liikennejärjestelmän tarkentumisen myötä on kaavan laatija Riitta Yrjänheikki Sweco Oy:stä laatinut 20.6.2018 päivätyn kaavaluonnoksen. Keskeisimpänä muutoksena aikaisempaan asemakaavaan ovat uudet liikennejärjestelyt valtatiellä ja sieltä Kurenalle tultaessa, Pilliahontien jatkuminen Vianorin takaa uudelle sisääntulotielle, Naamangantien liikennesuunnan muuttuminen Pilliahontiehelle sekä vanhan sisääntulotien (Varsitie) muuttuminen yksisuuntaiseksi yhteydeksi Kuusamontielle pohjoiseen. Lisäksi Rimmintien ja Varsitien risteys siirtyy ja Jukolantien yhteys Varsitielle muuttuu. Liikenneverkko sisältää runsaasti kevyen liikenteen yhteyksien uudistamista, mm. kaksi alikulkutunnelia uuden kiertoliittymän yhteyteen.

Rakennuskantaan kaavamuutos mahdollistaa merkittäviä muutoksia. Keskeisimpänä alueena on Valtatien itäpuoli Rimmintieltä etelään ja siinä erityisesti vanha koulun tontti, johon on osoitettu rakennuspaikka hyvänolon keskukselle. Uuden tulotien eteläpuolella on tontti huoltoasemalle, jäähallille ja toimitilarakennuksille. Lämpökeskukseen naapuriin on osoitettu tontteja ympäristöhaiiriöitä aiheuttamattomalle

teollisuudelle. Rimmintien ja Varsitien risteyksen ympäristöön on osoitettu rakennuspaikkoja asuin-, liike- ja toimistorakennuksille. Kaavaluonnos pidettiin nähtävänä 6.7. – 15.8.2018. Kaavaluonnoksen esittelytilaisuus osallisille järjestettiin 3.9.2018.

Pudasjärven vesiosuuskunnan lausunnossa todetaan, että kaavaratkaisu on vesihuoltolaitoksen osalta kallis ja kaupungin on korvattava täysimääräisesti näistä muutoksista aiheutuvat kustannukset.

Valtuusto päätti 14.3.2019 § 6:

- 1) nimetä aikaisemmin Varsitiehen kuuluneen kadunosan Rimmintieltä Kuusamontielle Koillisväyläksi;
- 2) hyväksyä Kurenalan eteläisen osan ja Rimminkankaan asemakaavojen osittaisen muutoksen kaavanlaatijan vastineessaan esittämin vähäisin muutoksin, liitteiden 4-6 mukaisesti sekä kohdan 1) lisäyksellä.

30.1.2019 pidettiin Pudasjärven Vesiosuuskunnan toimitusjohtajan, hallituksen puheenjohtajan ja yhden hallituksen jäsenen kanssa neuvottelu tehtävästä sopimuksesta, miten Pudasjärven kaupunki osallistuu uuden syöttölinjan rakentamiseen sekä muuttuvan asemakaava-alueen vesi- ja viemäriinjojen siirtoon.

Oheismateriaalina toimitetaan sopimusluonnos.

Asian on valmistellut tekninen johtaja Eero Talala 040-5872275.

Kaupunginjohtajan esitys:

Pudasjärven kaupunginhallitus päättää hyväksyä sopimusluonnoksen ja antaa teknisille palveluille oikeuden allekirjoittaa yhteistyösopimuksen Pudasjärven Vesiosuuskunnan kanssa liitteessä esitetyn sopimusluonnoksen pohjalta.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.