

Tonttien hinnat/ Kurenalan pohjoisen osan asemakaavan korttelit 21 ja 27

701/02.05.00.00/2019

KH 26.03.2019 § 98

Kaupunki on hankkinut tammikuussa 2019 Pietarilasta tilan, johon kuuluu mm. seitsemän pientalon rakennuspaikka Kurenalan pohjoisen osan asemakaava-alueen kortteleissa 21 ja 27. Tonttien yhteispinta-ala on 8233 m².

Tonttien hankintahinta oli 4,00 euroa neliömetriltä. Kaupungin hinnoittelupolitiikkana on ollut pitää tonttien hinnat kohtuullisena. Tonttitoiminnasta aiheutuvien kustannusten kattamiseksi 5,00 euron myyntihintaa voidaan pitää maltillisena.

Kaupungin tonteilla on ollut perinteisesti myös vuokrausmahdollisuus. Vuokran tasona on käytetty 8 % myyntihinnasta vuodessa. Vuosivuokra, samoin kuin kauppahinta, mikäli vuokralainen lunastaa vuokratontin vuokra-ajan kuluessa, on sidottu elinkustannusindeksiin.

Ote asemakaavasta jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Asian on valmistellut maankäyttöinsinööri Markku Mattinen (puh. 0400-389972).

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus päättää Kurenalan pohjoisen osan korttelien 21 ja 27 tonttien luovutusehdoiksi:

- 1) Myyntihinta on 5,00 euroa neliömetriltä;
- 2) vuosivuokra on 8 % myyntihinnasta;
- 3) myyntihinta, vuokra ja vuokra-aikana tapahtuvan lunastuksen kauppahinta sidotaan elinkustannusindeksiin;
- 4) Muilta osin luovutuskirjoissa noudatetaan kaupungin yleisesti käyttämiä sopimusehtoja.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.