

Tertiäärilainojen muuttaminen yhtiön omaksi pääomaksi/Pudasjärven Vuokratalot Oy

727/02.05.07/2019

KH 23.04.2019 § 135

Pudasjärven Vuokratalot Oy:n hallitus on kokouksessaan 28.1.2019 käsitellyt Pudasjärven kaupungin myöntämiä tertiäärilainoja. Tertiäärilaina on omistajalta kolmoissijaislaina, joka tulee maksettavaksi viimeisenä, kun kaikki muut lainat on maksettu. Lainat erääntyisivät maksuun aikaisintaan vuosina 2026-2059. Pudasjärven kaupungin myöntämiä tertiäärilainoja Pudasjärven Vuokratalot Oy:lle on 31.12.2018 yhteensä 823 930,14 €.

Omistaja on myöntänyt lainat tukemaan Pudasjärven Vuokratalot Oy:n toimintaa. Lainat näkyvät kirjanpidollisesti Pudasjärven Vuokratalot Oy:n vieraana pääomana ja heikentävät näin ollen yhtiön omavaraisuusastetta.

Pudasjärven Vuokratalot Oy esittää, että Pudasjärven kaupunki omistajana konvertoisi tertiäärilainat yhtiön omaksi pääomaksi. Lainojen vaikutus yhtiön omavaraisuusasteeseen olisi 6,14 %, jolloin tertiäärilainojen konvertoiminen omaksi pääomaksi nostaisi yhtiön omavaraisuusasteen 15,86 %:iin.

Valtiokonttorilta on pyydetty ennakoon näkemys asiasta. Valtiokonttori vastauksessaan toteaa, että he eivät näe estettä sille, jos kaupunki haluaa tukea omistamaansa yhtiötä konvertoimalla myöntämänsä tertiäärilainat yhtiön omaksi pääomaksi. Valtiokonttori edellyttää, että varoja konvertoitaessa alkuperäinen tertiäärilainasumma ei saa pienentyä konvertoinnin yhteydessä tai sen jälkeen.

Koko kaupunkikonsernin näkökulmasta katsottuna tertiäärilainojen konvertoiminen yhtiön omaksi pääomaksi olisi perusteltua. Muutoksella vahvistetaan yhtiön mahdollisuutta kehittää toimintaansa ja toteuttaa uusia investointeja. Muutoksen yhteydessä rahaa ei siirretä ja muutos kasvattaa Pudasjärven kaupungin taseessa olevia tytäryhteisöosakkeita, vähentäen samalla tytäryhtiön lainasaatavia.

Asian on valmistellut kaupunginjohtaja Tomi Timonen, puh. 050 454 8230.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto konvertoi Pudasjärven Vuokratalot Oy:lle myönnettyt tertiäärilainat, yhteensä 823 930,14 €, Pudasjärven kaupungin pääomasijoitukseksi yhtiön omaan pääomaan.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

--

Merkitään pöytäkirjaan, että Eija Ikonen, Marja Lantto, Onerva Ronkainen ja Seija Turpeinen ilmoittivat esteellisyytensä hallintolain 28 §:n yhteisöllisyysjäävi perusteella (Pudasjärven Vuokratalot Oy:n hallituksen jäseniä) ja he poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Tomi Timonen toimi pöytäkirjanpitäjänä tämän asian kohdalla.

VALT § 20

Kaupunginhallituksen esitys:

Valtuusto päättää konvertoida Pudasjärven Vuokratalot Oy:lle myönnetyt tertiäärilainat, yhteensä 823 930,14 €, Pudasjärven kaupungin pääomasijoitukseksi yhtiön omaan pääomaan.

Päätös:

Valtuusto hyväksyi esityksen yksimielisesti.

--

Merkitään pöytäkirjaan, että Eija Ikonen, Marja Lantto, Onerva Ronkainen, Seija Turpeinen ja Paavo Tihinen ilmoittivat esteellisyytensä hallintolain 28 §:n yhteisöllisyysjäävi perusteella (Pudasjärven Vuokratalot Oy:n hallituksen jäseniä) ja he poistuivat paikaltaan asian käsittelyn ajaksi. Pudasjärven Vuokratalot Oy:n toimitusjohtaja Jouko Väänänen esitteli asiaa kokouksessa. Pekka Timonen-Nissi toimi pöytäkirjanpitäjänä tämän asian kohdalla.

Keskustan varajäsenet Kauko Seppänen ja Kaisa Nivala olivat esteellisten valtuutettujen Marja Lanton ja Onerva Ronkaisen tilalla tämän asian käsittelyn ajan.