

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 67
§ 9

26.02.2019
14.03.2019

Rakennusten purku 2019 / Lisämääräraha

661/02.02.00/2019

KH 26.02.2019 § 67

Valtuusto on 17.3.2016 § 4 hyväksynyt kiinteistöohjelman vuosille 2015-2022 rakennusmassan hallitun poistamisen ohjaukseen.

Kiinteistöohjelmassa Kaupungin rakennuskannasta laadittiin toimenpideohjelma, jossa aikataulutettiin konkreettiset toimenpiteet kiinteistöjen omistuksesta luopumiselle, kirjanpidollisille alaskirjauksille ja mahdollisille purkutöille.

Vuonna 2016 käyttöomaisuudesta on valtuuston päätöksen mukaisesti tehty alaskirjauksia n. 2 574 000 eurolla, purkukustannukset ovat olleet n. 1 000 000 euroa.

Vuonna 2017 käyttöomaisuudesta on valtuuston päätöksen mukaisesti tehty alaskirjauksia n. 250 000 eurolla, purkukustannukset ovat olleet n. 450 000 euroa.

Vuoden 2018 käyttöomaisuudesta on valtuuston päätöksen mukaisesti tehty alaskirjauksia n. 84 000 eurolla, purkukustannukset ovat olleet n. 180 000 euroa.

Vuoden 2019 talousarviossa tulisi varautua Kurenalan koulun purkukustannuksiin / rakennuksen purkamisen loppuun saattamiseen n. 420 000 eurolla, ent. Komulaisen talon purkukustannuksiin n. 220 000 eurolla ja Oikopolun rakennuksen purkamiseen n. 110 000 eurolla.

Pudasjärven Vuokratalot Oy on käynnistänyt hirsikerrostalojen suunnittelun. Ajatuksena on toteuttaa ne Oikopolun ja Kauppatien väliselle tontille, jossa purettavat ent. Komulaisen talo ja Oikopolun rakennukset sijaitsevat.

Hirsikerrostalojen rakennuspaikaksi tilatyöryhmä on esittänyt Oikopolun ja Kauppatien välistä tonttia.

Talousarviossa vuodelle 2019 tulisi tehdä määrärahavaraus Kurenalan koulurakennuksen purkamisen loppuun saattamiseen, ent. Komulaisen talon purkamiseen ja Oikopolun rakennuksen purkamiseen yhteensä 750 000 euroa.

Asian on valmistellut kiinteistöpäällikkö Kari Rissanen p.0400-389973.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallituksen esitys:

Valtuusto päättää:

Hyväksyä vuoden 2019 teknisten palveluiden talousarvioon kustannuspaikkaan 4122 Kurenalan koulurakennuksen purkamisen

loppuun saatamiseen, ent. Komulaisen talon purkamiseen ja Oikopolun rakennuksen purkamiseen yhteensä 750 000 euroa.

Päätös:

VALT § 9

Kaupunginhallituksen esitys:

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Valtuusto päättää:

Hyväksyä vuoden 2019 teknisten palveluiden talousarvioon kustannuspaikkaan 4122 Kurenalan koulurakennuksen purkamisen loppuun saatamiseen, ent. Komulaisen talon purkamiseen ja Oikopolun rakennuksen purkamiseen yhteensä 750 000 euroa.

Päätös:

Valtuusto hyväksyi esityksen yksimielisesti.