

Kaupunginhallitus	§ 211	26.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 318	13.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 64	26.02.2019
Valtuusto	§ 6	14.03.2019

Asemakaavan osittainen muutos/ Kurenalan eteläisen osan ja Rimminkankaan asemakaava

343/10.02.03/2018

1510/08.10/2017

KH 28.11.2017 § 378

Kurenalan taajaman vetovoimaisuuden parantamiseksi on yhteistyössä Ely-keskuksen liikennevastuualueen kanssa valmistunut selvitys "Valtatie 20 Pudasjärven ydinkeskustan kohdalla liittymävaihtoehtojen vertailu ja aluevaraussuunnittelu". Selvitys on laadittu Kurenalan osayleiskaavoituksen taustaselvittelyksi. Selvityksessä on tutkittu liikennejärjestelyjä valtatiellä ja katuverkolla sekä liikenneverkkoon liittyvää maankäyttöä.

Tehtyjen liikenteellisten ja maankäytöllisten tarkastelujen perusteella valtatie kiertoliittymä on hankkeen työryhmän mielestä suositeltava ratkaisu. Valinnan taustalla on liikenteen, maankäytön, palvelujen, elinvoimaisuuden ja taajamakuvan kehittymisen paremmat mahdollisuudet.

Selvityksen mukaisen maankäytöllisen ratkaisun toteuttamiseksi on valmisteilla olevaa Kurenalan osayleiskaavaa tarkennettava siltä osin ennen jatkokäsittelyä. Tarkemman suunnittelun käynnistämiseksi on myös Kurenala ja Rimminkankaan asemakaavoja osittain muutettava vastaamaan haluttua päämäärää.

Liikenne- ja aluevarausselvitys sekä kartta ehdotetusta kaavamuuotosalueesta jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Asian on valmistellut maankäyttöinsinööri Markku Mattinen, puh. 040 038 9972.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus päättää

- 1) Hyväksyä osaltaan selvitysraportin mukaiset työryhmän suositukset;
- 2) ottaa raportin maankäytölliset ratkaisut valmisteilla olevaan Kurenalan osayleiskaavaan;
- 3) ryhtyä muuttamaan Rimminkankaan ja Kurenalan eteläisen osan asemakaavoja karttaliitteessä esitetyllä alueella.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

--

Merkitään pöytäkirjaan, että Vesa Rieki ilmoitti esteellisyytensä hallintolain 28 §:n yhteisöjävi perusteella ja hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Maankäyttöinsinööri Markku Mattinen esitteli asiaa kokouksessa.

Liikennejärjestelmän tarkentumisen myötä on kaavan laatija Riitta Yrjänheikki Sweco Oy:stä laatinut 20.6.2018 päivätyn kaavaluonnoksen. Keskeisimpänä muutoksena aikaisempaan asemakaavaan ovat uudet liikennejärjestelyt valtatiellä ja sieltä Kurenalle tultaessa, Pilliahontien jatkuminen Vianorin takaa uudelle sisään tulotielle, Naamangantien liikennesuunnan muuttuminen Pilliahontiehelle sekä vanhan sisään tulotien (Varsitie) muuttuminen yksisuuntaiseksi yhteydeksi Kuusamontielle pohjoiseen. Lisäksi Rimmintien ja Varsitien risteys siirtyy ja Jukolantien yhteys Varsitielle muuttuu. Liikenneverkko sisältää runsaasti kevyen liikenteen yhteyksien uudistamista, mm. kaksi alikulkutunnelia uuden kiertoliittymän yhteyteen.

Rakennuskantaan kaavamuutos mahdollistaa merkittäviä muutoksia. Keskeisimpänä alueena on Valtatien itäpuoli Rimmintieltä etelään ja siinä erityisesti vanha koulun tontti, johon on osoitettu rakennuspaikka hyvänolon keskukselle. Uuden tulotien eteläpuolella on tontti huoltoasemalle, jäähallille ja toimitilarakennuksille. Lämpökeskukseen naapuriin on osoitettu tontteja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomalle teollisuudelle. Rimmintien ja Varsitien risteuksen ympäristöön on osoitettu rakennuspaikkoja asuin-, liike- ja toimistorakennuksille.

Pysäköintialueet on ositettu pääasiallisesti tonttialueille Jäähallin ja huoltoaseman tontin väliin on kuitenkin osoitettu yleinen pysäköintialue turvaamaan alueen laajempaa pysäköintitarvetta. Puisto- ja viheralueiden pinta-ala hieman pienenee, kuitenkin niin, että niistä ja muustakin ympäristöstä on tarkoitus rakentaa huolitellumpia ja vetovoimaisia.

Uudet liikenneyhteydet ja julkisten rakennusten rakennuspaikat sijoittuvat lähes kokonaan kaupungin omistamalle maalle.

Asemakaavaluonnos, -merkinnät ja -selostus sekä ote voimassa olevasta semakaavasta jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Asian on valmistellut maankäyttöinsinööri Markku Mattinen, puh. 040 0389972.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus päättää asettaa kaavaluonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että Vesa Rieki ilmoitti esteellisyytensä hallintolain 28 §:n yhteisöjäävi perusteella ja hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Tekninen johtaja Eero Talala esitteli asiaa kokouksessa.

Kaavaluonnos pidettiin nähtävänä 6.7. – 15.8.2018. Kaavaluonnoksen esittelytilaisuus osallisille järjestettiin 3.9.2018.

Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Oulu-Koillismaan pelastuslaitokselta, Oulunkaaren ympäristölautakunnalta, Pudasjärven vesiosuuskunnalta, Caruna Oy:ltä ja kaupungin viranomaislautakunnalta.

Pohjois-Pohjanmaan ELY –keskus kiinnitti lausunnossaan huomiota pysäköintialueiden järjestämiseen. Joitakin valtatie liikennealueen rajauksia tulee tarkistaa, samoin liittymien sijoittelua ja ajosuuntia samoin Rimmintien risteyksen liityntäkulma. Kevytliikenneyhteyksien tarkistamista. Nykyisen Varsitien liittyminen vt-20:lle, liikennejärjestelyt tulee esittää kaavakartalla.

Pudasjärven vesiosuuskunnan lausunnossa todetaan, että kaavaratkaisu on vesihuoltolaitoksen osalta kallis ja kaupungin on korvattava täysimääräisesti näistä muutoksista aiheutuvat kustannukset.

Oulu-Koillismaan pelastuslaitoksen lausunnossa korostetaan, että tulvariski on tärkeä tiedostaa ja kaavoituksessa on huolehdittava riittävästä hulevesijärjestelyistä.

Kaupungin elinympäristövaliokunta kehottaa huomioimaan suunnittelussa kevytliikenneväylien esteettömyyden. Rimmintien ja Varsitien risteykseen kiertoliittymä ja liikennöinti vt-20:ltä Varsitielle tulisi säilyttää.

Caruna pyytää lausunnossaan varaamaan tarvittavat maa-alueet nykyisille ja siirrettäville puistomuuntamoille.

Pohjois-Pohjanmaan museolla, Oulunkaaren ympäristöpalveluilla ja viranomaislautakunnalla ei ollut huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Mielipiteitä kaavaluonnoksesta jätettiin kirjallisesti viisi kappaletta, lisäksi mielipiteitä kirjattiin esittelytilaisuudessa. Kirjallisista mielipiteistä kolme koski liikenteellisten olosuhteiden heikentymistä Varsitien – Rimmintien risteyksen liikekorttelissa. Pilliahontien varteen toivottiin meluvallia ja hulevesijärjestelyitä Killinkujan suuntaan sekä rakennusoikeuden korotusta liiketontille.

Lausuntojen, mielipiteiden ja selvitysten pohjalta on kaavan laatija valmistanut 17.10.2018 päivätyn kaavaehdotuksen.

Muutoksena kaavaluonnokseen Rimmintien – Varsitien risteysaluetta on muutettu, risteykseen on osoitettu kiertoliittymä ja liikekortteli on muutettu puistoksi. Pilliahontien ja uuden Varsitien yhteyden linjauksia on tarkistettu. Korttelissa 199 päivittäistavaramyynnin osuus 25 % on muutettu tarkoittamaan myymälätiloja 35 %. Pistotien katualue on palautettu takaisin. Valtatie liikennealuetta on tarkennettu kiertoliittymän kohdalla.

Kaavaehdotus (liite 1), kaavaselostus (liite 2), kaavan merkinnät ja määräykset (liite 3) ovat esityslistan liitteinä. Kaavan laatijan vastineet

esitettyihin lausuntoihin ja mielipiteisiin ovat oheismateriaalina.

Asian on valmistellut maankäyttöinsinööri Markku Mattinen, puh. 0400389972.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus päättää:

- 1) asettaa kaavaehdotuksen (liitteet 1,2,3) nähtäville;
- 2) pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Kaupunginjohtajan muutettu esitys:

Kaupunginhallitus päättää:

- 1) Jukolantie osoitetaan yksisuuntaisena autoliikenteelle Varsitien suunnasta;
- 2) asettaa kaavaehdotuksen (liitteet 1,2,3) nähtäville;
- 3) pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

--

Merkitään pöytäkirjaan, että maankäyttöinsinööri Markku Mattinen esitteli asiaa kokouksessa. Tekninen johtaja Eero Talala oli läsnä kokouksessa asian esittelyn ajan. Vesa Rieki ilmoitti esteellisyytensä hallintolain 28 §:n yhteisöjävi perusteella ja hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

KH 26.02.2019 § 64

Asemakaavaehdotus oli nähtävänä 7.12.2018 - 7.1.2019. Ehdotuksesta pyydettiin lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Caruna Oy:ltä, Pudasjärven vesiosuuskunnalta, Oulunkaaren ympäristölautakunnalta, Oulu-Koillismaan pelastuslaitokselta, Pudasjärven luonnonsuojeluyhdistys ry:ltä ja kaupungin viranomaislautakunnalta. Kaavaehdotuksesta saatiin 7 lausuntoa, 3 muistutusta.

Ely-keskuksen lausunnossa on esitetty vähäisiä tarkistuksia valtatie liikennealueen leveyteen, liittymänuolien lisäämistä valtatielle tulevien katujen kohdalle, Hyvänolonkeskuksen melusuojausten esittämistä kaavassa, sekä joitakin korjauksia kaavaselostukseen. Asiakirjoja on korjattu esitetyiltä osin.

Pohjois-Pohjanmaan liiton lausunnossa on kiinnitetty huomiota muidenkin kuin julkisten rakennusten taajamakuullisen merkityksen ohjaamiseen. Kaavamääräyksiin on tehty lisäys kortteleiden yhteneväisestä rakennustavasta.

Carunan lausunnon pohjalta lisätään yksi puistomuuntamon ohjeellinen paikka uuden vt 20 kiertoliittymän läheisyyteen ja mahdollisille tonttialueilla oleville sähköjohdoille ositetaan sijoituspaikka.

Kaupungin viranomaislautakunta esittää, että kortteleiden AL72 ja 73 sekä korttelissa 6 oleva LPA alueiden osalta tulee tarkastella paikoitusalueiden ja liikennejärjestelyiden kehittämistä.

Pohjois-Pohjanmaan museolla ja Pudasjärven vesiosuuskunnalla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Muistutuksissa on esitetty kahden huoltoaseman tontin kohdalla polttoaineen jakeluun varattujen alueiden laajentamista. Alueita on laajennuttu ohjeellisena.

Teknisen osaston esityksestä on Pilliahon tien linjausta hieman muutettu tulevan jäähallin kohdalla. Jukolantien aluerajaus on palautettu likimäärin nykyisen asemakaavan mukaiseksi kortteleiden 72 ja 73 kohdalla. Jukolantie on muutettu kyseisellä osalla pihakaduksi, mistä on rajoittuvia kiinteistöjä tiedotettu erillisellä kirjeellä.

Kaavan laatijan vastineessaan toteavat muutokset on katsottava vähäisiksi, eikä niiden tekeminen aiheuta kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäväksi.

Kaavan laatijan tiivistelmä lausunnoista ja muistutuksista sekä vastineet niihin jaetaan esityslistan oheismateriaalina. Vastineiden mukaisesti korjattu kaavaehdotuskartta (liite 4), kaavamerkinnot ja -määräykset (liite 5) sekä kaavaselostus (liite 6) ovat esityslistan liitteinä (päiväys 20.2.2019).

Asian on valmistellut maankäyttöinsinööri Markku Mattinen 040 038 9972.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallituksen esitys:

Valtuusto päättää:

- 1) nimetä aikaisemmin Varsitiehen kuuluneen kadunosan Rimmintieltä Kuusamontielle Koillisväyläksi;
- 2) hyväksyä Kurenalan eteläisen osan ja Rimminkankaan asemakaavojen osittaisen muutoksen kaavanlaatijan vastineessaan esittämän vähäisin muutoksin, liitteiden 4-6 ja mukaisesti sekä kohdan 1) lisäyksellä.

Päätös:
VALT § 6

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Kaupunginhallituksen esitys:

Valtuusto päättää

- 1) nimetä aikaisemmin Varsitiehen kuuluneen kadunosan Rimmintieltä Kuusamontielle Koillisväyläksi;
- 2) hyväksyä Kurenalan eteläisen osan ja Rimminkankaan asemakaavojen osittaisen muutoksen kaavanlaatijan vastineessaan esittämän vähäisin muutoksin, liitteiden 4-6 ja mukaisesti sekä kohdan 1) lisäyksellä.

Päätös:

Valtuusto hyväksyi esityksen yksimielisesti.

--

Merkitään pöytäkirjaan, että Riitta Yrjänheikki Sweco Ympäristö Oy:stä

esitteli asiaa kokouksessa.

Vesa Riekk (Arinan hallintoneuvoston jäsen) ja Marko Koivula (Arinan edustajiston jäsen) ilmoittivat esteellisyytensä hallintolain 28 §:n yhteisöjäävi perusteella sekä Paula Soronen palvelussuhdejäävi perusteella, koska on myös viranomaislautakunnan jäsen. He poistuivat paikaltaan asian käsittelyn ajaksi.