

KAAVASELOSTUS

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI

KURENALAN JA RIMMINKANKAAN ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS – UUDEN SISÄÄNTULOTIEN YMPÄRISTÖ



7.11.2018, täydennetty 20.2.2019

TYÖNUMERO: 20601622

SWECO YMPÄRISTÖ OY
OULU



Hyväksytty Pudasjärven kaupungin-
valtuustossa ____ .03.2019, § ____

Sisältö

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1	Kaava-alueen sijainti	1
1.2	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista.....	2
1.3	Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista	2
2	TIIVISTELMÄ.....	2
2.1	Kaavaprosessi ja sitä edeltäneet suunnitteluvaiheet.....	2
2.2	Asemakaava.....	3
2.3	Asemakaavan toteuttaminen	3
3	LÄHTÖKOHDAT	3
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista	3
3.1.1	Alueen yleiskuvaus	3
3.1.2	Luonnonympäristö	4
3.1.3	Rakennetun ympäristön taajamakuva-analyysi	8
3.1.4	Maanomistus	11
3.1.5	Liikenne ja tekninen huolto	12
3.2	Suunnittelutilanne	14
3.2.1	Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	14
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	20
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve	20
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	20
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö	20
4.3.1	Osalliset	20
4.3.2	Vireilletulo	21
4.3.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	21
4.4	Asemakaavan tavoitteet	23
4.5	Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	23
4.5.1	Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta.....	23
4.5.2	Valittujen vaihtoehtojen vaikutusten selvittäminen, arviointi ja vertailu	26
4.5.3	Yhteenveto vaihtoehtojen vertailusta, johtopäätökset	27
4.5.4	Suunnitteluvaiheiden käsittely ja päätökset.....	28
5	ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	29
5.1	Kaavan rakenne	29
5.1.1	Mitoitus	29
5.1.2	Palvelut	30
5.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteuttaminen	30

5.3	Aluevaraukset	30
5.3.1	Korttelialueet.....	30
5.3.2	Muut alueet	33
5.4	Kaavan vaikutukset	34
5.4.1	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	34
5.4.2	Liikenteelliset vaikutukset	35
5.4.3	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	36
5.4.4	Vaikutukset taajamakuvaan.....	36
5.4.5	Taloudelliset vaikutukset	36
5.5	Ympäristön häiriötekijät	37
5.6	Kaavamerkinnot ja –määräykset.....	39
	Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.	
5.7	Nimistö	42
6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	42
6.1	Toteuttaminen ja ajoitus.....	42

Liitteet:

Seurantalomake

Ote voimassa olevasta asemakaavasta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 20.6.2018

Havainnekuvat 3-d ja video

Taajamakuvaselvitys ja Luontoselvitys

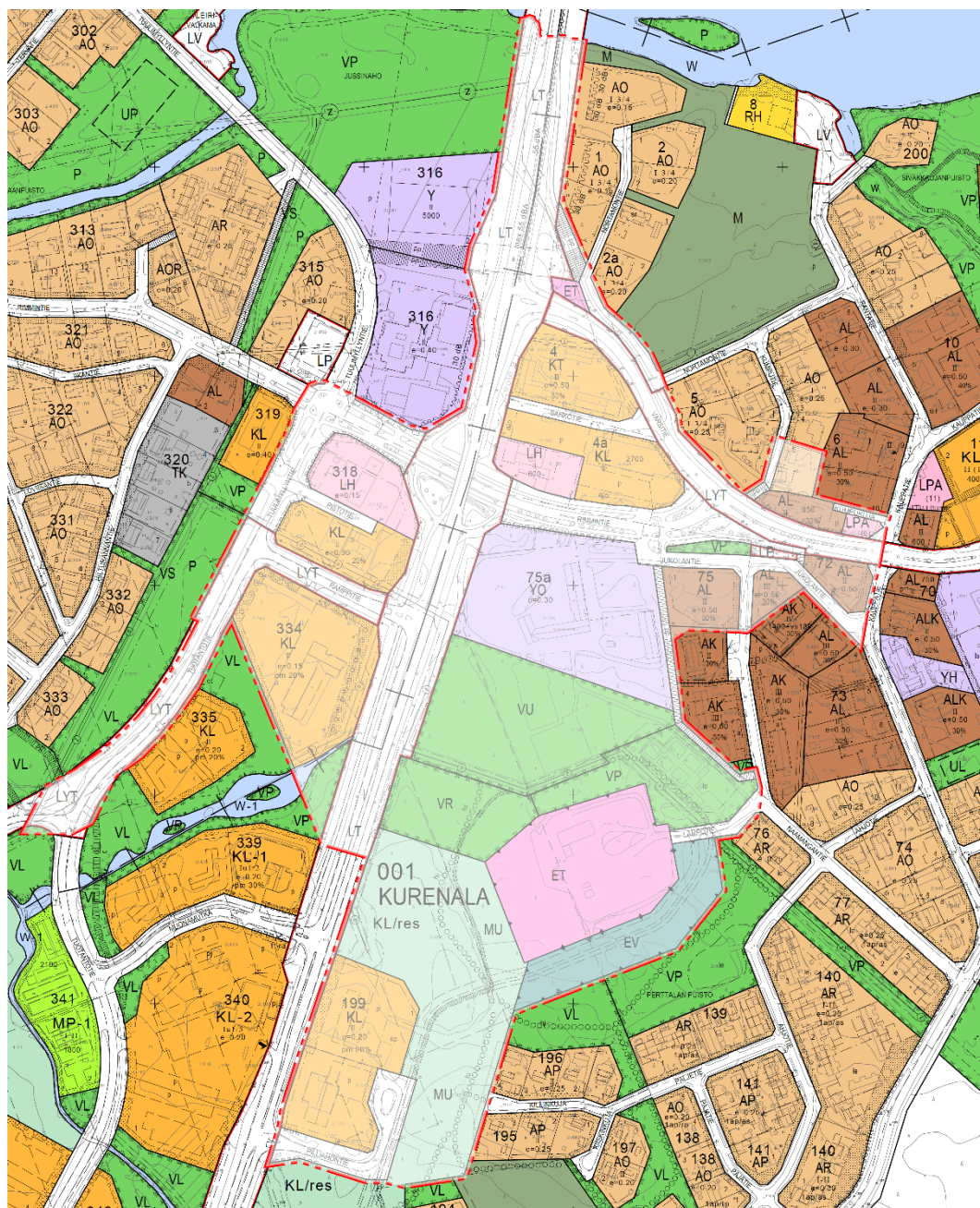
Kartat:

Asemakaavakartta 1:2000 07.11.2018, korjattu 20.2.2019

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Kaava-alueen sijainti

Punaisella rajattu ja rasteroitu asemakaavan muutosalue sijaitsee Kurenalan keskustassa Kuusamontien molemmiin puolin. Muutosalueen pinta-ala on yhteensä noin 32 ha.



1.2 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS
- Asemakaavakartta merkintöineen
- Ote ajantasakaavasta
- Havainnekuvat

1.3 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

- Yleiskaavaa varten tehtyt ympäristöselvitykset: luontoselvitys ja taajamakuva-analyysi. Kaavoituksen rinnalla on tehty tiesuunnittelua ja hulevesisuunnitelma.

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessi ja sitä edeltäneet suunnitteluvaiheet

- 2014-15 Kurenalan kauppapaikan kehittämisen yleissuunnitelma, Sweco
- 6.../2016 Lämpökeskuksen ympäristön asemakaavan muutos
- 2/2017 kartoitus asemakaavan muutostarpeista Kurenalan koulun ympäristössä
- 10/2017 Vt-20 Pudasjärven ydinkeskustan kohdalla – liittymävaihtoehtojen aluevarausuunnittelu, Ramboll, Sweco, Pudasjärvi (monitoimitalohanke), ELY-keskus
- 11/2017 Uuden sisääntulotien ympäristön asemakaavamuutos (hyvinvointikeskus ja erillinen jäähallihanke), tilausvahvistus 12/2017 yhdistetään lämpökeskuksen kaavamuutos tähän laajempaan muutokseen

12.3.2018 kaavoituksen aloituskokous Pudasjärvellä, alueen toiminnot ja tavoitteet

28.3.2018 hankeryhmän 1. kokous, työn käynnistys ja tiesuunnittelun työohjelma

[13.4.2018 Kaavoituksen vireilletulokuulutus ja OAS nähtäville](#)

16.4.2018 työneuvottelu tilaajan ja konsulttien kesken

7.5.2018 hankeryhmän 2. kokous Pudasjärvellä

[5.6.2018 valtuustoseminaari ja yleisötilaisuus Pudasjärvellä, 3 vaihtoehtoa](#)

[6.7.-15.8.2018 kaavan valmisteluvaiheen kuuleminen](#)

[3.9.2018 yleisötilaisuus luonnoksesta](#)

8.10.2018 hankeryhmän 3. suunnittelukokous Pudasjärvellä

14.9.2018 työpalaveri konsulttien kesken tiesuunnittelun yksityiskohdista ja katualueiden leveyksistä

7.12.2018 – 7.1.2019 asemakaavan ehdotusvaiheen julkinen nähtävilläpito (MRA 27§)

26.2.2019 hyväksyminen kaupunginhallituksessa

___3.2019 hyväksyminen kaupunginvaltuustossa

___4.2019 kaava saa lainvoiman kaupunginhallituksen kuulutuksella

2.2 Asemakaava

Asemakaavalla muodostetaan uusi sisääntulotie Pudasjärven keskustaajaman eli Kurenalan keskustaan, sillä nykyinen liittymä on takaperoinen, huomaamaton ja liian lähellä siltaa. Muutos mahdollistui, kun uusi koulukeskus rakennettiin Poroputaalle ja oleva koulu puretaan sisäilmaongelmien takia. Näin keskeinen paikka taajamassa vapautui muuhun käyttöön.

Kaupungissa on vireillä jäähallihanke, monitoimitalohanke ja terveystakeskuksen uusimistarve sisäilmaongelmien takia. Nämä tarpeet voidaan toteuttaa tälle keskeiselle alueelle muodostamaan uutta keskustaa Kuusamontien varteen, johon on jo aiemmin asettunut uimahalli-liikuntasali-kirjasto kompleksi ja joen taakse koulukeskus.

Paikka mahdollistaa mittavien hirsirakennusten rakentamisen alueelle eli erilliset hyvinvointikeskuksen ja jäähallin. Lisäksi alueelle syntyy muutamia liiketontteja.

Myös katuverkko kokee radikaalin muutoksen uuden valtatie-kiertoliittymän myötä ja valtatie uusi rinnakkaistie mahdollistaa hyvät yhteydet lämpövoimalaan ja yritystonteille. Nykyinen Varsitie jää poistumisrampiksi pohjoisen suuntaan ja Naamangantielle rakennetaan uusi katuyhteys lämpövoimalan pohjoispuolelta. Taajaman sisäinen liikenteellinen solmu-kohta, pienempi kiertoliittymä syntyy Rimmintien risteykseen, joka siirtyy lännemmäksi ja mihin syntyy taajaman maamerkkipaikka.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Toteutus käynnistyy heti asemakaavan ja tiesuunnitelman saatua lainvoiman eli keväällä 2019. Rakentaminen voinee käynnistyä Pilliahontieltä, jollin saadaan yhteys uusittavan lämpövoimalan ja uuden jäähallin työmaille. Myös uutta sisääntulotietä voidaan rakentaa taajaman suunnasta, mikä mahdollistaa hyvinvointikeskuksen rakentamisen käynnistymisen 2020-21. Kiertoliittymän ja kevytliikenteen alikäytävien rakentaminen siirtynee vuosille 2021-22, samoin Naamangantien, Sähkötien ja poistumisrampin rakentaminen.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualueen keskellä kulkee Kuusamontie ja sen alitse Rimmintien-Varsitie, joka on taajaman sisäinen pääkatu. Korttelit sijoittuvat nykyisellä katuverkolla saavutettavuudeltaan ydinkeskustan reunoille. Alueella sijaitsee Kurenalan koulukeskus, jota puretaan parhaillaan sisäilmaongelmien takia ja sen vieressä on parhaillaan uusittavana oleva kunnan lämpövoimala.

Valtatien itäpuolelle sijoittuu Koillispuhjan Sähkön toimitilat, huoltoasema st1, Pudaskone Oy ja K-supermarket. Itäreunaltaan alue rajoittuu ydinkeskustan II-IV kerroksisiin kerrostalokortteleihin ja asuinliiketaloihin. Eteläreunalla Pilliahontien varressa on Vianorin toimitilat vastapäätä nykyistä ABC-huoltoasemaa.

Valtatien länsipuolella alue rajautuu pohjoisessa kirjasto-, uimahalli- ja liikuntahalli kompleksin (5500 k-m²). Länsipuolen kaava-alueella on K-rauta, sahatavaran myyntitilat ja Teboilin tankkauspiste ja katsastusasema.

3.1.2 Luonnonympäristö

Kaava-alueen luontoa ja kasvillisuutta on selvitetty maastokäynneillä 7.7.2016 ja 31.5.2018 (biologi Aija Degerman). Alueella ei ole kasvillisuudeltaan luonnontilaisia alueita. Kuusamontien ja Tuulimyllyntien molemmiin puolin maaperä on turvetta ja kasvillisuus soistunutta kangasta ja mäntypuustoisia rämemuuttumia. Rakentaminen sijoittuu korkeammille kohdille. Teiden varsilla ja pihojen ympäristössä on istutettua nurmea ja puustoa.

Tuulimyllyntien ja Kuusamontien välisellä alueella ja Kuusamontien itäpuolella on harvennettua sekapuustoista kangasmetsää. Kuusamontien varressa Pilliahontien rakennusten pohjoispuolella on täytemaa-alue, jolla kasvaa nuorta männikköä. Aluskasvillisuus on heinäistä. Koulun eteläpuolella on puistoalue, joka vanhan peruskartan (Maanmittauslaitos 1966) mukaan on entistä peltoa. Kasvillisuus on edelleen heinävaltaista. Lämpökeskuksen eteläpuolella on täytemaa-alue, jolla kasvaa niittykasvillisuutta.

Erillisiä pesimälinnusto- tai muun eläimistön selvityksiä ei ole tehty. Maastokäynnin 7.7.2016 lintuhavaintoja Kuusamontien itäpuolella olivat västäräkki, talitiainen, räkättirastas, pajulintu ja koulun luona tervapääsky ja maastokäynnillä 31.5.2018 Kuusamontien länsipuolella talitiainen, peippo, räkättirastas, varpunen, varis ja naakka. Alueella ei ole erityisiä linnuston kannalta arvokkaita alueita. Selvitysalueen ulkopuolella jokirannassa Kuusamontien itäpuolella rantametsä on lehtomaista ja tällä metsiköllä on paikallista merkitystä linnustolle.

Kaava-alueella tai sen läheisyydessä ei ole Natura2000-alueita, luonnonsuojelualueita tai luonnonsuojeluohjelmien kohteita. Maastokäynnillä ei löytynyt uhanalaisia tai muita huomionarvoisia lajeja, vaan kasvillisuus on tavanomaista. Kaava-alueen ulkopuolella Tuotantotien varressa kasvaa uhanalaisuudeltaan silmälläpidettäväksi (NT) luokiteltua ahokissan-käpälää. Kaava-alueella ei ole erityisiä luontoarvoja.



Harvennettua metsää Tuulimyllyntien varressa.

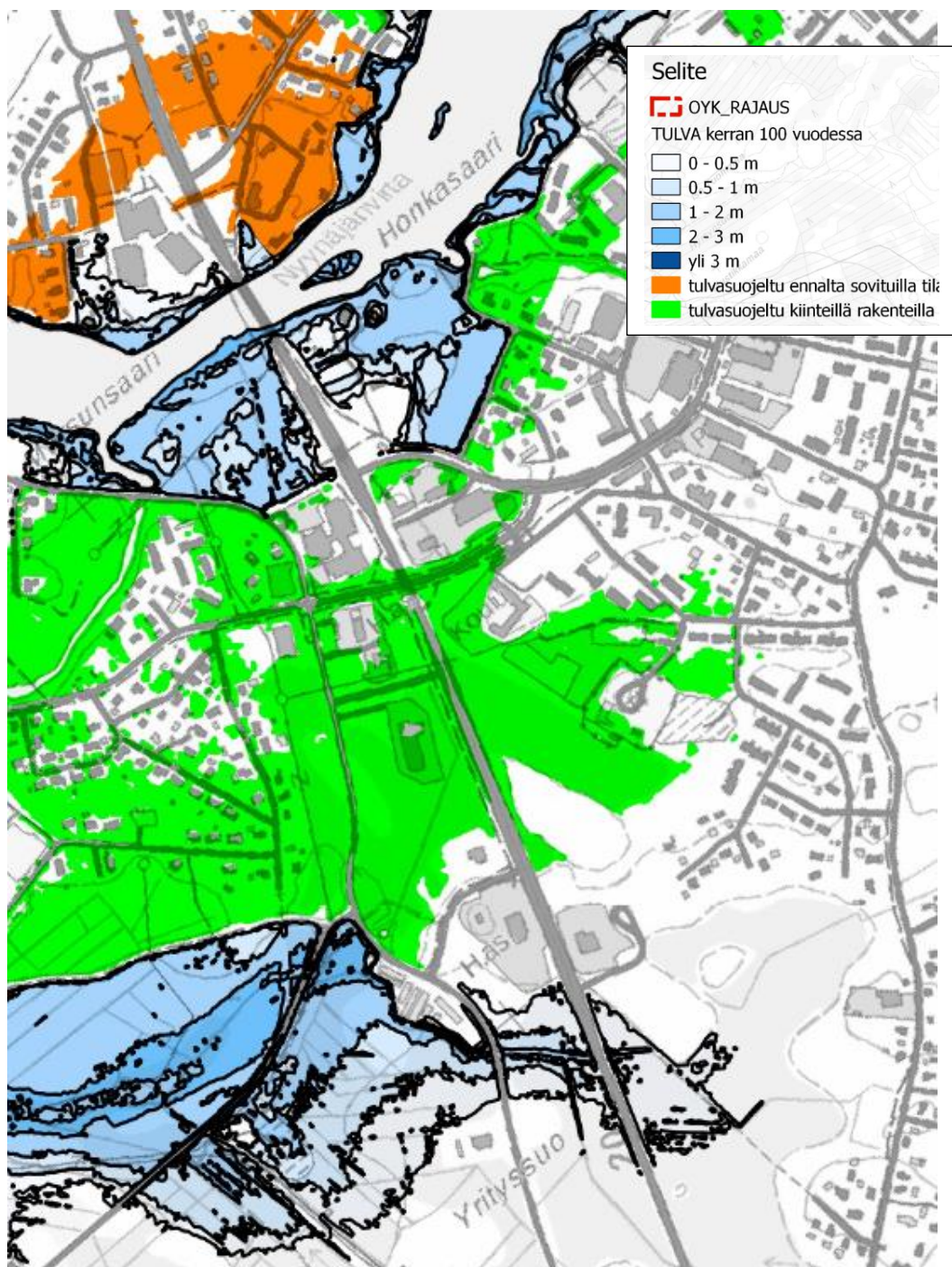


Teiden varsilla on kylvönurmikoita.



Purkuluvan saanut koulurakennus. Purkujäte käytetään kaava-alueen maantäyttöihin.

Pudasjärven keskustaajama Kurenala on laajalti tulvavaara-alueita. Ote yleiskaavan liitekartan tulva-alue-ajauksista, missä on esitetty korkein 1/100 vuodessa ennustettu tulva ja tulvasuojellut alueet vihreällä ja oranssilla.





Huoltoaseman ja purettavan koulun välinen alikulku valtatieltä katsottuna.



Valtatie 20 ja tuleva kiertoliittymän paikka mainostornin takana.



Lämpövoimala hakekasoineen.



Liikennepuisto.

3.1.3 Rakennetun ympäristön taajamakuvan analyysi

Taajakuva-analyysin tarkastelualue Pudasjärvellä rajautuu molemmin puolin valtatie 20 varteen, pohjoisessa lijokeen ja sivuaa keskustan etelä- ja länsipuolta.

Aluekokonaisuudet

Alueelle muodostuu pieniä aluekokonaisuuksia, joihin kuuluvat asuinalueet, palvelujen alueet, liikealueet, sekä ulkoilualueet ja metsät. Valtatien varteen sijoittuu liikealueita, jotka jäävät osittain kuitenkin aluekokonaisuuksina hajanaisiksi harvan rakenteen, jäsentymättömien piha-alueiden ja aluetta halkovien kulkureittien vuoksi. Tien molemmin puolin on har-

vennettua metsää, jonne sijoittuu myös vielä toteutumattomia asemakaava-alueita. Metsä-alue yhdistyy itälaidallaan liikennepuistoon muodostaen jatkoa ulkoilu- ja virkistysalueelle. Keskustan läheisyyteen sijoittuvat asuinalueet jäävät enimmäkseen tarkastelualueen itä- ja etelälaidalle.

Solmukohdat ja liikenneympäristöt

Pudasjärven halki kulkee valtatie 20, jonka itäpuolelle taajaman keskusta sijoittuu. Tie ylittää joen muodostaen tärkeän solmukohdan ainoalle ylityspaikalle. Liikenteen solmukohtia muodostuu myös yhdysteiden liittymiin, sekä taajaman sisäänajotien liittymään. Taajaman sisäiset merkittävimmät kokooja- ja kauppatie seurailevat joen suuntaa. Kuusamontieltä eli ohiajotieltä keskustaan kääntyvän sisäänajotien risteys on hieman huomaamaton, eikä muodosta merkittäviä näkymiä taajamaan. Länsipuolen korttelit ovat saavutettavissa vain toiselta puoleltaan alikulkujärjestelyiden vuoksi.

Maamerkit ja näkymät

Valtatien varteen sijoittuu muutamia merkittäviä rakennuksia, jotka toimivat taajaman maa-merkkeinä. Tien itäpuolella sijaitsee Kurenalan koulu, sekä Koillis-Pohjan sähkön toimitalo ja länsipuolella puolestaan kirjasto ja virkistysuimala. Valtatie ylittää kokoojatien sekä kevyenliikenteenväylän muodostaen portit, sekä pidemmät näkymät maisemaan. Ennen siltaa voi nähdä vilauksen Pudasjärvelle tyypilliseen ja merkittävään jokimaisemaan. Alueella ei ole juurikaan arvokasta historiallista rakennuskantaa lukuun ottamatta Kumputien ja Varstitien rajaamaa taajamakuvallisesti arvokasta pihapiiriä, sekä lähempänä rantaa valtatie itäpuolella sijaitsevaa pihapiiriä. Viehättävä pihapiirit ovat säilyttämisen arvoisia.

Reunat ja esteet

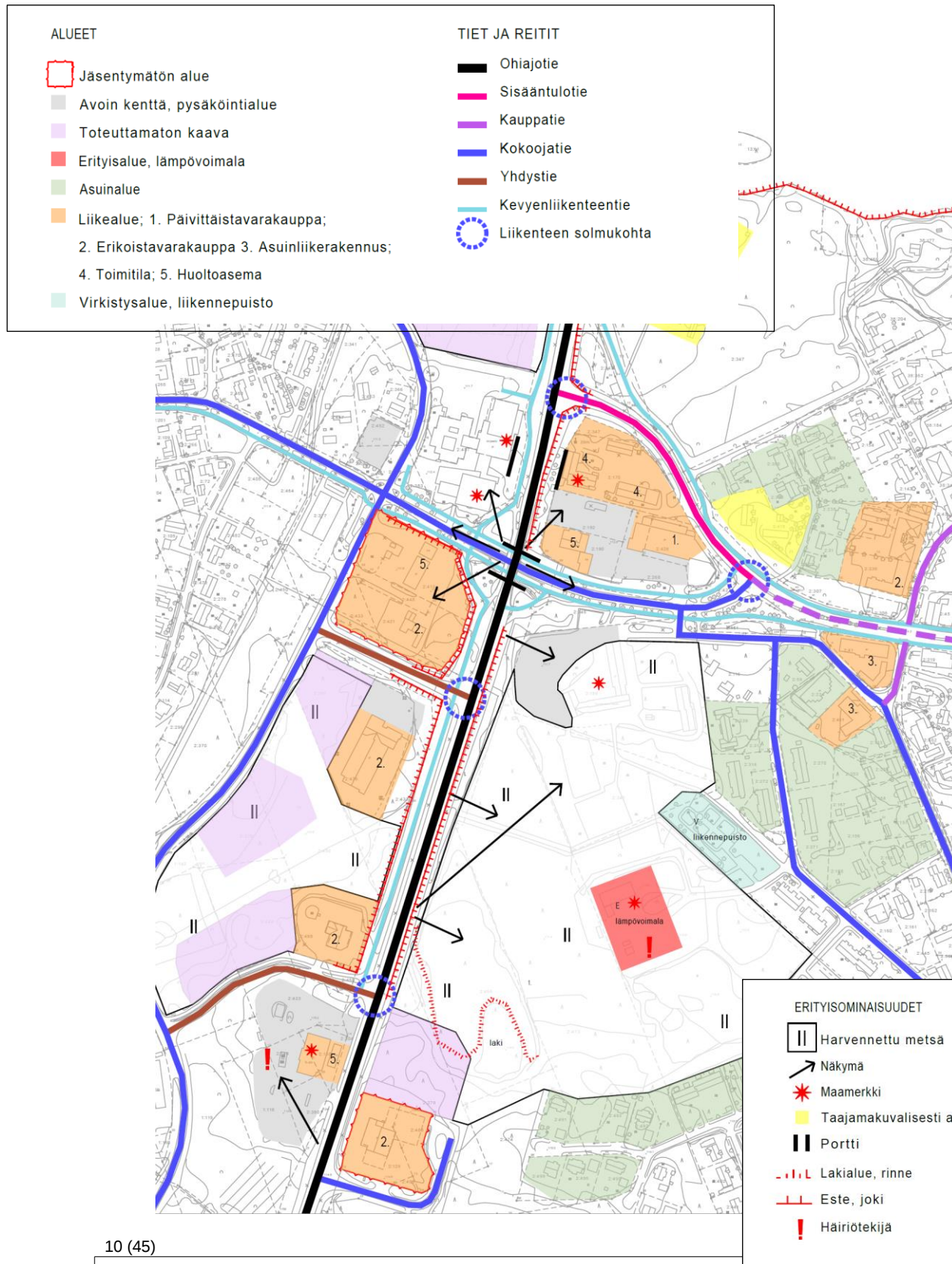
Joella on estevaikutus rantojen välillä. Joen ylittävän sillan kaiteet ovat turhan korkeat ja estävät näkymät joelle, mutta muodostavat tielle portin. Alueen etelälaidalle sijoittuu laki-alue, jonka loivahko rinne muodostaa reunan.

Ongelmat ja ympäristöhäiriöt

Alueella on paikoin esimerkiksi pysäköintialueina toimivia avoimia kenttiä, sekä liikealueiden sekalaisia piha-alueita, jotka viimeisteleättöminä muodostavat hajanaisen oloista jäsentymätöntä tilaa. Kyseiset alueet sijoittuvat enimmäkseen ohiajotien varteen, josta näkymät varsinaiseen keskustaan jäävät vähäisiksi tai olemattomiksi, joten muodostuvassa taajamakuvallisessa parantamisen varaa. Esimerkiksi piha-alueiden siistiminen, päällystämisen sekä jäsentäminen aidoilla ja istutuksilla voisi parantaa tilannetta. Etenkin lämpövoimalan saavutettavuus on hieman hankala, sillä saapuminen tapahtuu asuinalueen kautta. Myös koulun kohdalla liikennejärjestelyitä voisi tutkia saavutettavuuden parantamiseksi. Toteutuneet korttelit ovat monilta osin väljästi rakennettuja, mikä muodostaa hajanaisen oloista tilaa.

Kehitettävät alueet

Väljästi rakennettuja olemassa olevia kortteleita voisi täydentää tiiviimmiksi yhtenäisemmän ympäristön muodostumista ajatellen. Valtatie varressa on joitakin toteutumattomia asemakaava-alueita, jotka olisi mahdollista ottaa käyttöön. Toteutumattomat alueet ovat enimmäkseen liikekäyttöön varattuja alueita. Nykyisen sisäänajotien risteys seutua voisi kehittää avoimemmaksi ja alueiden saavutettavuuden kannalta miettiä liikennejärjestelyjä sujuvammiksi. Valtatieltä voisi avata lisää näkymiä taajamaan. Myös entisenä kulkureittinä toimineen joen merkitystä taajamalle kannattaisi korostaa maisemallisten ominaisuuksien ja virkistyskäytön potentiaalien suhteen.

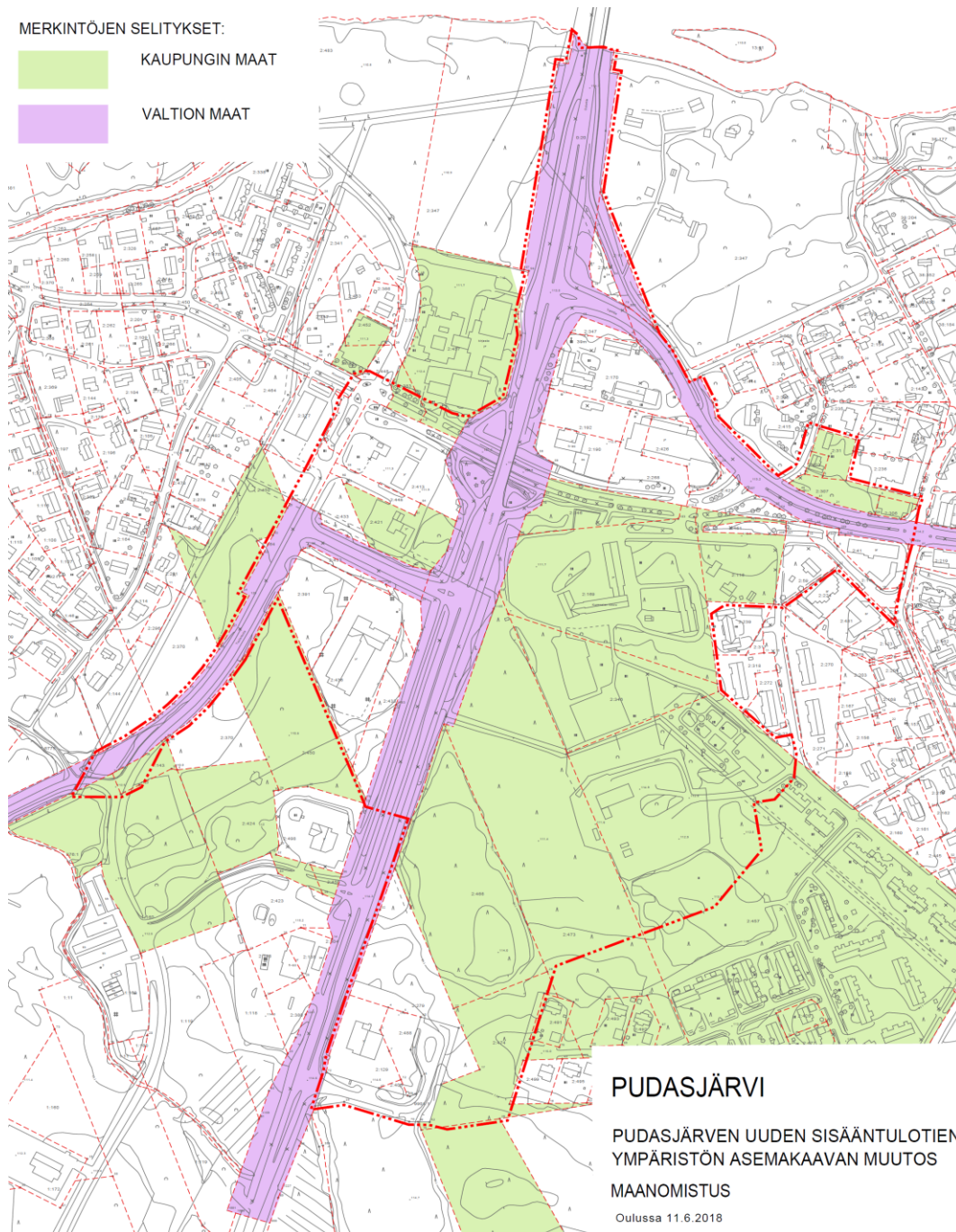


10 (45)

KAAVASELOSTUS

3.1.4 Maanomistus

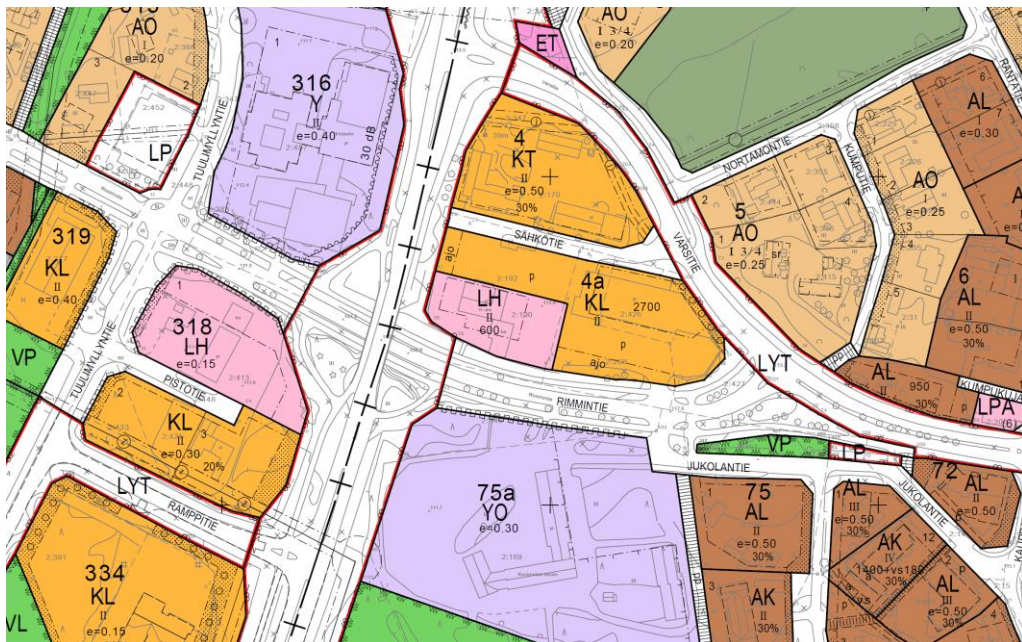
Yleisten teiden alueet valtatie, Varsitie ja Ramppitie-Petäjäkankaantie ovat valtion omistuksessa. Useimmat liiketontit ovat yksityisten omistuksessa. Katualueet ja kartan vihreät alueet ovat Pudasjärven kaupungin omistuksessa.



3.1.5 Liikenne ja tekninen huolto

Suunnittelualueen halkaisee valtatie 20 eli Kuusamontie. Siitä erkanee länsipuolelle Ramppitie, joka jakaantuu T-liittymässä teollisuusalueelle ja likokivarren kyliin johtavalle Tuotantotielle / Petäjäkankaantielle ja pohjoiseen Tuulimyllyntielle. Valtatien alittaa taajaman sisäinen kokoojatie eli Rimmintie, jonka molemmin puolin on pyörätiet. Itäpäästään Rimmintie liittyy keskustan pääkatuun eli Varsitiehen. Varsitien liittymä valtatiehen on lähellä siltaa ja kulkusuuntiin nähden takaperoisessa paikassa. Varsitien pohjoispuolella on taajaman tärkein kevytliikenteen väylä, joka johtaa keskustasta sillalle ja koulukeskukseen. Suunnittelualueen eteläreunassa on Pilliahontie, joka on ajatellun rinnakkaistien alku. Keskellä suunnittelualue rajoittuu Naamangantien ja Jukolantien asuinkortteleihin.

Valtatien lisäksi Varsitie ja Ramppitie-Tuotantotie ovat yleisiä teitä, jotka jatkuvat Iijokivarren kyliin.



Yllä ote voimassa olevasta asemakaavasta ja alla vt-20 liittymäselvityksestä.

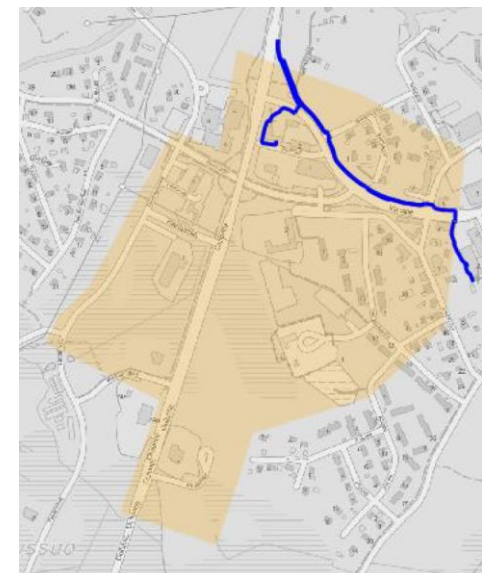
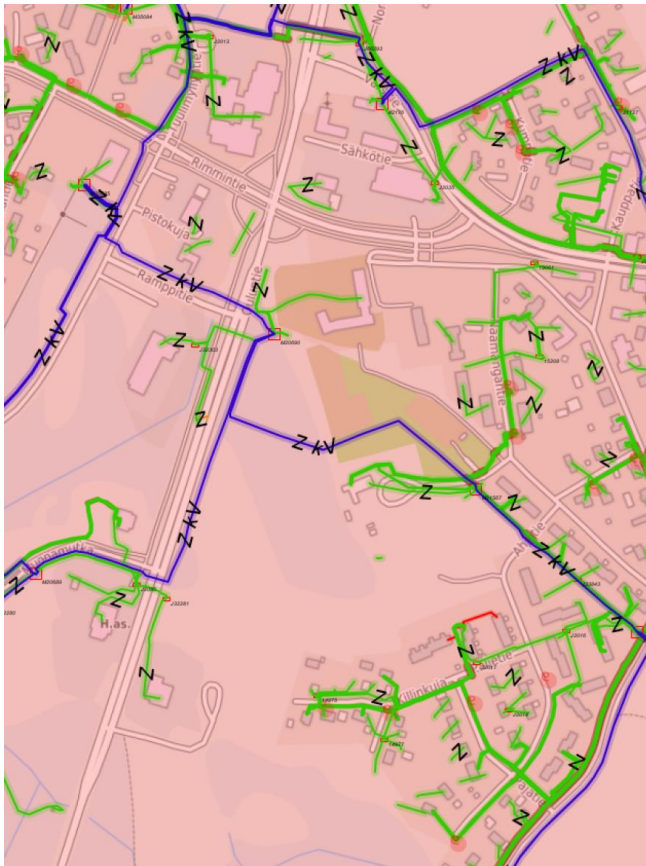


Vuonna 2017 tehtiin selvitys uutta sisääntuloteliittymää varten: *Valtatie 20 Pudasjärven ydinkeskustan kohdalla – liittymävaihtoehtojen vertailu ja aluevaraussuunnittelu*, Ramboll, Sweco, ELY, Pudasjärven kaupunki 2017.

Sen pohjalta suositeltiin valtatiealueelle kiertoliittymää ja nykyisen liittymän sulkemista vain poistumisrampiksi. Sisääntulotiestä suunnitellaan taajamaan bulevardimainen katu, joka johtaa taajaman läpi lijkivarren kyliin maantienä.

Alueella on kattava vesi- ja viemäriverkosto, tele-kaapelit ja kaukolämpöverkko. Myös lämpövoimala sijoittuu tälle kaavamuutosalueelle ja sitä ollaan parhaillaan uusimassa.





Yllä Carunan ja Kairan Kuidun sähkö- ja telekaapeliverkot.

Oikealla Elisan ja DNA:n kaapeliverkot

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Pohjois-Pohjanmaan Maakuntakaavassa ydinkeskustaan on osoitettu seuraavat merkinnät:

C Keskustatoimintojen alue

Merkinnällä osoitetaan kaupunkikeskusten ja kaupunkiseudun kuntakeskusten ydinalue, johon sijoittuu keskustahakuisia palveluja sekä asumista.

Alueella olevat valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt ja -kohteet on esitetty maakuntakaavan selostuksessa.

Suunnittelumääräys: Kohdemerkinällä osoitetun keskustatoimintojen alueen sijainti ja laajuus on määriteltävä yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa siten, että alue muodostaa toiminnallisesti yhtenäisen keskustahakuihin toimintoihin painottuvan kokonaisuuden. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja kaavoituksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota ydinkeskustan rajautumiseen muuhun taajamaan nähden, alueelle sijoittuvien toimintojen määrittelyyn, liikennejärjestelyihin sekä keskusta-alueen taajamakuvaan. Alueiden käytön suunnittelussa ja rakentamisessa on varmistettava, että alueella sijaisevien kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden kohteiden kulttuuri- ja luonnonperintöarvot säilyvät. Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä enintään 20 000 k-m².

A Taajamatoimintojen alue

Merkinnällä osoitetaan asumisen, palvelujen, teollisuus- ja muiden työpaikka-alueiden ym. taajamatoimintojen sijoittumisalue ja laajentumisalueita.

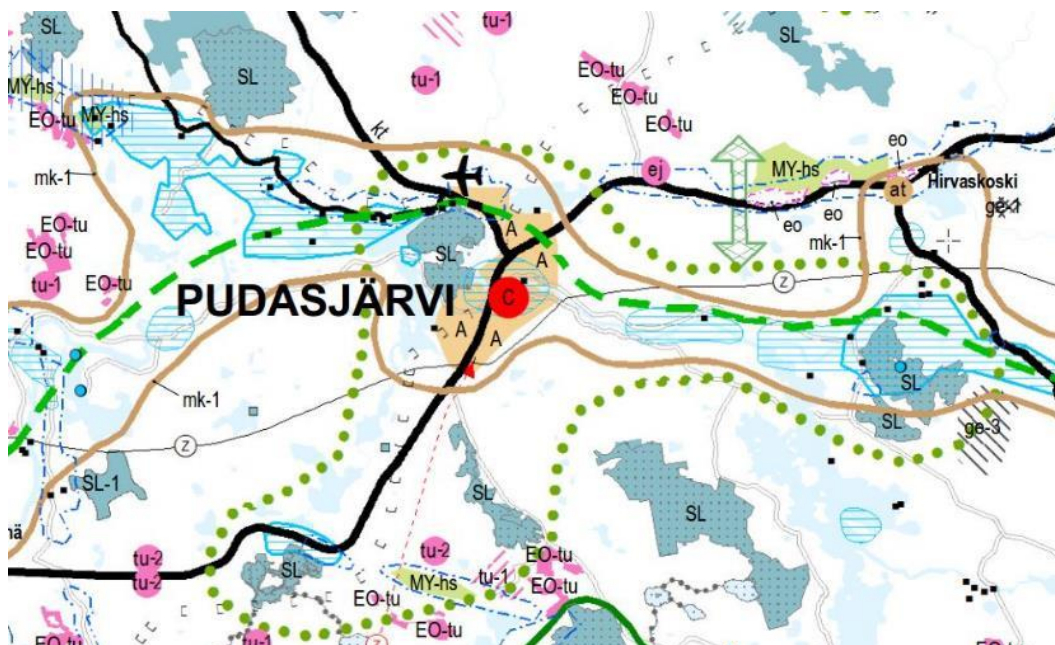
Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee alueiden käyttöönottojärjestyksessä ja mitoituksessa kiinnittää erityistä huomiota vaihtoehtoisten aluekokonaisuuksien toiminnallistaloudelliseen edullisuuteen, ympäristön laatuun ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiin.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheyttämistä hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla sekä taajaman ydinalueen kehittämistä toiminnallisesti ja taajamakuvallisesti selkeästi hahmottuvaksi keskukseksi. Maankäyttöratkaisuissa tulee pyrkiä hyvään energiatalouteen. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee määritellä kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen kannalta edulliset vyöhykkeet taajamarakenteen kehittämisen perustaksi.

Yksityiskohtaisempiin kaavoihin tulee sisällyttää periaatteet uudisrakentamisen sopeuttamisesta rakennettuun ympäristöön. Alueiden käytön suunnittelussa ja rakentamisessa on varmistettava, että alueella sijaitsevien kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden kohteiden kulttuuri- ja luonnonperintöarvot säilyvät.

Taajaman merkittävä laajentaminen päätien toiselle puolelle yksityiskohtaisempaan kaavaan perustuen edellyttää turvallisten yhteyksien järjestämistä päätien poikki.

Maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon tulvariskialueet ja tulvien hallintasuunnitelmat sekä varautua sään ääri-ilmiöiden vaikutuksiin.

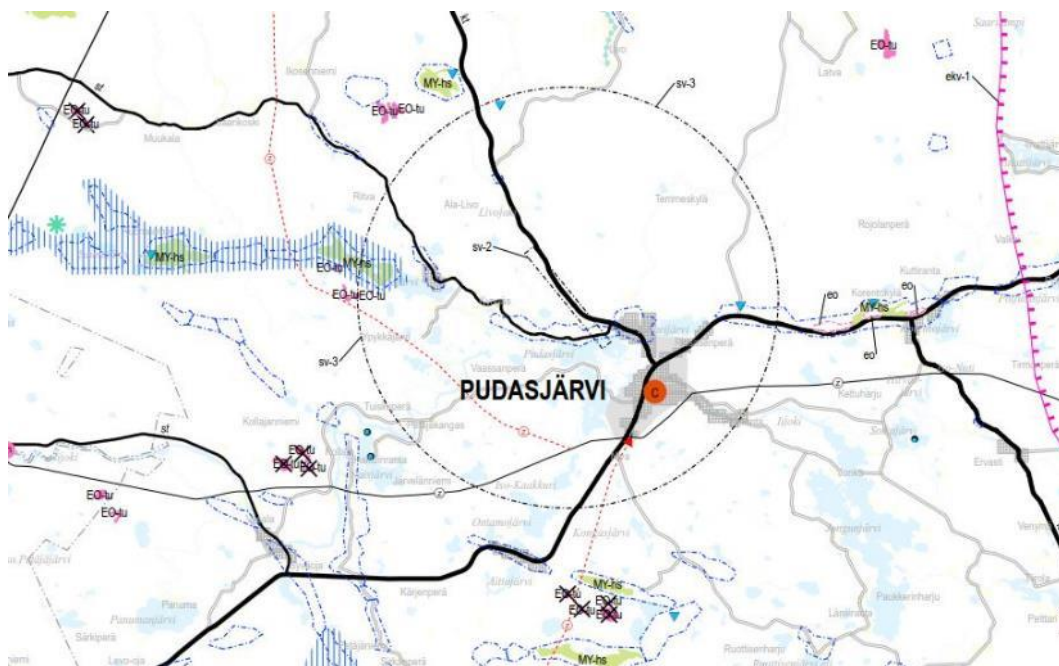


Yhdistelmä kartta. Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava, vahvistettu Ympäristöministeriössä 17.2.2005. 1. vaihemaakuntakaava on vahvistettu Ympäristöministeriössä 23.11.2015 ja on lainvoimainen ja 2. vaihemaakuntakaava on tullut voimaan 7.12.2016

Ruskea viiva mk-1 osoittaa **maaseudun kehittämisen kohdealueen, liijokilaakso**. Aluetta kehitetään jokiluontoon ja -maisemaan perustuvana sekä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviin kulttuuriympäristöihin ja -kohteisiin tukeutuvana asumis-, virkistys- ja vapaa-ajan alueena ja luontomatkailuvyöhykkeenä. ... Kohdealueella sijaitsevia taajamia kehitetään erityisesti jokimaiseman arvojen ja mahdollisuuksien pohjalta.

Jokilaakson vihreä katkoviiva osoittaa **viheryhteystarpeen**. Merkinnällä osoitetaan kaupunkiseutujen ja jokilaaksovyöhykkeiden sisäisiä ja niitä yhdistäviä tavoitteellisia ulkoilun runkoreittejä ja niihin liittyviä pienialaisia virkistysalueita. Merkintään sisältyy sekä olemassa olevia että kehitettäviä ulkoilu-, pyöräily-, melonta- ym. reittejä.

Keskustan läpi kulkee **valtatie / kantatie** (Kuusamontie / Rovaniementie). Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pyrittävä edistämään kevyen liikenteen väylien toteuttamista erityisesti taajamien, kyläkeskusten ja koulujen läheisyydessä.



Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaava on hyväksytty 11.6.2018 §5.



KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE

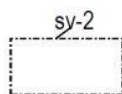
Merkinnällä osoitetaan kaupunkikeskusten ja kaupunkiseudun kuntakeskusten ydinalue, johon sijoittuu keskustahakuisia palveluja sekä asumista. Alueella olevat valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt ja -kohteet on esitetty 2. vaihemaakuntakaavan se-
lostuksen liitteessä.

Suunnittelumääräykset:

Kohdemerkinällä osoitetun keskustatoimintojen alueen sijainti ja laajuus on määriteltävä yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa siten, että alue muodostaa toiminnallisesti yhtenäisen keskustahakuisiin toimintoihin painottuvan kokonaisuuden. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja kaavoituksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota ydinkeskustan rajautumiseen muuhun taajamaan nähden, alueelle sijoittuvien toimintojen määrittelyyn, liikennejärjestelyihin sekä keskusta-alueen taajamakuvaan.

Alueiden käytön suunnittelussa ja rakentamisessa on varmistettava, että alueella sijaitsevien kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden kohteiden kulttuuri- ja luonnonperintöarvot säilyvät.

Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä. Suuryksiköiden enimmäismitoitukset kerrosalaneliömetreinä ($k-m^2$):



sy-2

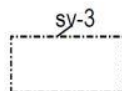
SUOJA-ALUE / LENTOLIIKENTEEN VARALASKUPAIKKA

Lisämerkinnällä -2 osoitetaan tieverkkoon kuuluvan varalaskupaikan suoja-alue.

Suunnittelumääräykset:

Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon lentoliikenteen varalaskupaikasta johtuvat maankäytön rajoitukset.

Suunniteltaessa rakentamista alueelle tulee puolustusvoimille varata mahdollisuus lausunnon antamiseen. Alueen maankäytön suunnittelussa on varauduttava kattavan rinnakaistiestön toteuttamiseen.



sy-3

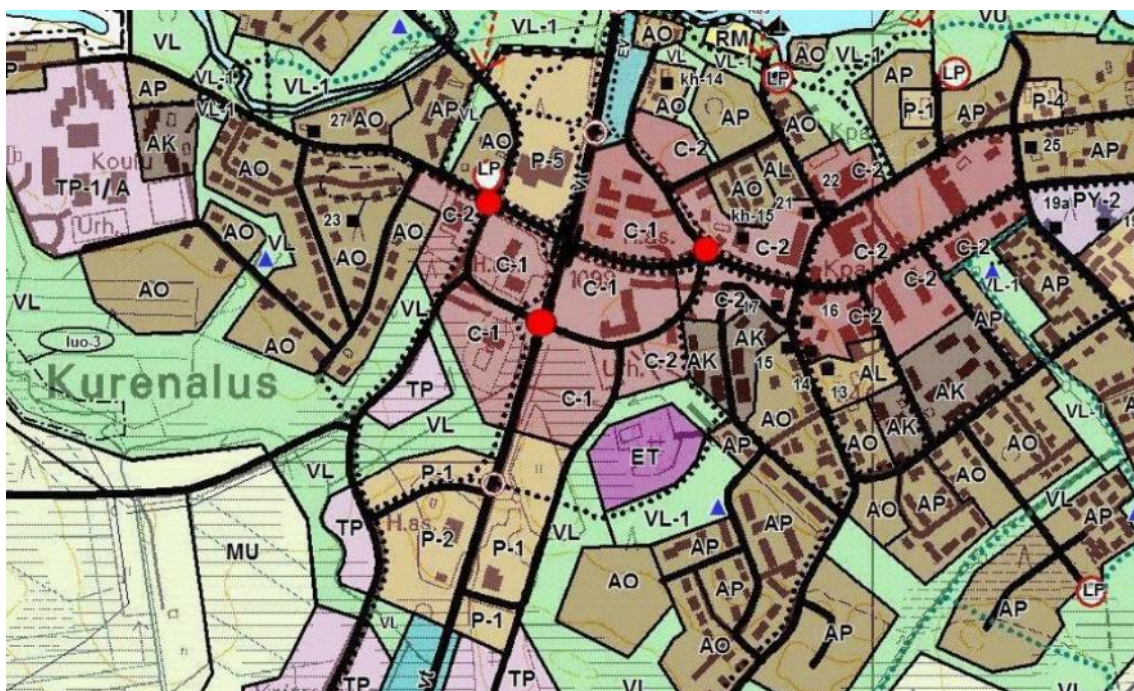
Lisämerkinnällä -3 osoitetaan aluetta, jolla on voimassa lentoliikenteen varalaskupaikasta johtuvia rajoituksia.

Suunnittelumääräykset:

Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon lentoliikenteen varalaskupaikasta johtuvat maankäytön rajoitukset.

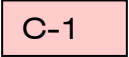
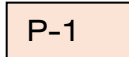
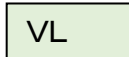
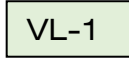
Lentoesteen muodostavista mastoista ja rakenteista on pyydetty puolustusvoimien lausunto sekä ilmailulain 864/2014 158 § mukainen lausunto Trafiltä.

Kurenalan yleiskaava on laadittu vuonna 1984. Nyt vireillä oleva yleiskaavan päivitys on viivästynyt muuttuneiden tavoitteiden takia ja on nyt 3. ehdotuksen laatimisvaiheessa. Yleiskaavan muutostarve johtuu tässä asemakaavamuutoksessa tehtävästä uudesta liittymästä ja sen heijastuksista maankäyttöön.



Kurenalan yleiskaava 1984, 1. yleiskaavaehdotus elo-syyskuussa 2009, 2. ehdotus tammi-helmikuussa 2016 ja 3. ehdotus vuodenvaihte 2018-19.

Valmisteluvaiheessa olevassa yleiskaavassa kaavamuutosalueelle on osoitettu:

	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
	KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE. Merkinnällä osoitetaan julkisten ja kaupallisten palvelujen alueet keskustassa. Alueille voi sijoittua myös hallintoa, asumista sekä keskustaan soveltuvia ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia työpaikkatoimintoja. C-1 alueella sallitaan MRL 71a§:n mukainen ja maakuntakaavan mitoituksen mukainen seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksiköiden toteutus.
	KAUPALLISTEN PALVELUJEN, HALLINNON JA ERIKOISTAVARAKAUPAN ALUE. Alue on tarkoitettu pääasiassa kaupallisille palveluille, liikerakennuksille ja erikoistavarakaupan liikepaikoille.
	LÄHIVIRKISTYSALUE
	LÄHIVIRKISTYSALUE. Merkinnällä osoitetaan lijoen etelärannan vihervyöhykkeeseen sisältyvä lähivirkistysalue ja puistoiksi asemakaavoitettuja alueita. Alueiden toteutuksella ja hoidolla on muita VL-alueita korkeammat ympäristön hoidon tavoitteet.
	KIERTOLIITTYMÄVARAUS
	KEVYENLIIKENTEE YHTEYS
	REITISTÖALIKULKU / YLIKULKU
	YHDYSTIE, MUU TIEYHTEYS

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Kurenalan keskustaajaman uuden sisääntulotien suunnittelu on virinnyt noin 5 vuotta sitten, kun päätettiin rakentaa uusi hirsikoulukampus Poroputaan alueelle ja myöhemmin Kurenalan koulukeskus purkaa. Nyt tehtävä kaavamuutos pohjautuu alueelle tehtyyn yleissuunnitelmatasoiseen liittymävaihtoehtojen ja aluesuunnittelun vertailuun vuonna 2017. Siinä tutkittiin tieliittymän vaihtoehtoisia malleja ja niiden vaikutusta taajaman rakentumiseen ja kaupungin kehitystavoitteisiin. Risteysalueelle ideoitiin jo aiemmin kauppakeskusta, mutta nyt kaupan osuus alueella on pienempi ja hyvinvointikeskus-monitoimitalosta on muodostumassa alueen maamerkki.

Asemakaavan muutos kohdistuu valtatie varteen alueelle, missä uudet tiejärjestelyt vaikuttavat maankäyttöön ja tonteille liikennöintiin.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Tilaajan kanssa pidettiin aloituskokous 12.3.2018, jossa sovittiin työohjelma ja aikataulu tarkemmin.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

Kaavasta laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS, joka asetetaan nähtäville joulukuussa 2017. Osalliset kommentoivat OAS:n riittävyttä. Järjestetään tarvittaessa 1. viranomaisneuvottelu. Tiesuunnittelun osalta tehdään jatkuvaa yhteistyötä ELYn liikenneosaston kanssa, jolla on konsulttina Plaana Oy.

Kaupunki laittaa kaavaluonnoksen nähtäville internet-sivuilleen ja kaupungin ilmoitustaululle ja tiedottaa siitä osallisille mielipiteen ilmaisua varten. Kaavaluonnoksesta järjestetään yleisötilaisuus maaliskuun vaihteessa.

Konsultti täydentää kaavaluonnoksen kaavaehdotukseksi, jossa otetaan huomioon luonnosvaiheessa saatu palaute ja rajaukset, merkinnät, määräykset ja kaavaselostus sekä havainnekuvat viimeistellään. Kaupunki asettaa asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 pv ajaksi heinä-elokuussa.

Kaavaehdotuksesta saatu palaute käsitellään ja kaupunki vie kaavaehdotuksen hyväksymiskäsittelyyn. Kaupunginvaltuusto voinee hyväksyä kaavamuutoksen marras-joulukuussa 2018. Päätöksestä on kuukauden valitusaika. Jos hyväksymispäätöksestä ei valiteta, kaupunginhallitus kuuluttaa asemakaavan lainvoimaiseksi. Konsultti lisää asiakirjoihin hyväksymismerkinnät ja toimittaa valmiin hyväksytyn asemakaavan tilaajalle.

4.3.1 Osalliset

Maanomistajien lisäksi kaikilla niillä, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (MRL 62 §).

Osallisia ovat

- Alueen maanomistajat ja osakaskunnat
- Kunnan asukkaat
- Alueen yritykset, yhdistykset ja järjestöt
- Kunnan hallintokunnat
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Oulu-Koillismaa pelastuslaitos
- Kaukolämpöyhtiö/ Pudasjärven Lämpö Oy
- Sähköyhtiö, Vesi- ja jätevesiyhtiöt, Teleoperaattorit

4.3.2 Vireilletulo

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavoituksen käynnistymisestä, etenemisestä ja asukastilaisuuksista ym. kaavoitukseen liittyvistä tapahtumista uutisoidaan ja ilmoitetaan paikallisissa päälehdissä (Pudasjärvi-lehti, Iijokiseutu ja Kaleva) sekä kuntatiedotteessa.

Virallisissa kuulemisvaiheissa kaava-aineistot ovat julkisesti nähtävillä Pudasjärven kaupungintalolla kaavoitus- ja mittausosastossa sekä internetissä www.pudasjarvi.fi. Kaava-aineiston nähtäville panosta kuulutetaan em. lehdissä ja kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivustolla.

Nähtävillä pidon aikana on osallisilla ja kunnan jäsenillä mahdollisuus lausua mielipiteensä luonnoksesta kirjallisesti osoitteeseen Pudasjärven kaupunki, tekninen osasto, Varsitie 7 (PL 10) 93101 Pudasjärvi, tai sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@pudasjarvi.fi. Viranomaisyhteistyö

Alustava aikataulu ja asemakaavoituksen eteneminen

12/2017...

03/2018

3/2018

Kaavamuutoksen käynnistysvaihe

Tilaajan kanssa pidetään **aloituskokous**, jossa sovitaan työohjelma ja aikataulu tarkemmin. Laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma **OAS**, joka asetetaan nähtäville joulukuussa 2017. Osalliset kommentoivat OAS:n riittävyyttä. Järjestetään **1. viranomaisneuvottelu**, joka lienee tarpeen näin merkittävässä kaavamuutoksessa.

Kaavamuutoksen valmistelu ja luonnosvaihe

Katuverkon periaatteet on suunniteltu yleissuunnitelmassa, joka luo pohjan asemakaavaratkaisulle. Myös korttelien maankäyttö on pitkälti ideoitu yleissuunnitelman yhteydessä.

3-6 / 2018

Lähtötietoina käytetään yleiskaavan ympäristöselvityksiä. Suunnittelija tekee alueelta taajamakuva-analyysin, mikä auttaa arvottamaan nykytilannetta ja siihen tehtävää muutostarvetta.

Valmisteluvaiheessa tarkistetaan tie- ja katualueiden leveydet ja kaltevuudet, kunnallisteknisten laitteiden sijainnit, tonttien rakennusoikeudet ja kaavamerkinnot sekä kerrokorkeudet. Tarvittaessa tehdään vaihtoehtoja korttelirajauksiin ja mitoitukseen.

Suunnitelmasta tehdään 3D-havainnekuva yleissuunnitelmaan laaditun kuvan pohjalta.

7-8 / 2018

Valmisteluaineisto ja luonnos asetetaan **julkisesti nähtäville** osallisten mielipiteiden kuulemista varten heinä-elokuussa, jona aikana järjestetään **yleisötilaisuus**. Saatua palautetta käsitellään elokuun lopulla.

9-10 / 2018

Asemakaavaehdotus

Kommenttien ja mielipiteiden pohjalta laaditaan asemakaavan muutosehdotus, missä rajaukset, merkinnät, määräykset ja kaavaselostus sekä havainnekuvat viimeistellään.

11 / 2018

lokakuussa. Tätä ennen **pidetään tarvittaessa 2. viranomaisneuvottelu**. Osalliset voivat jättää ehdotuksesta muistutuksia ja viranomaiset antavat lausuntonsa.

Saatua palautetta käsitellään ja kaavamuutos viedään kaupungin hyväksymiskäsittelyyn.

12 / 2018

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen.

Päätöksestä on kuukauden valitusaika. Jos valituksia ei tule, kaupunginhallitus kuuluttaa asemakaavan voimaan tammi-helmikuussa 2019.

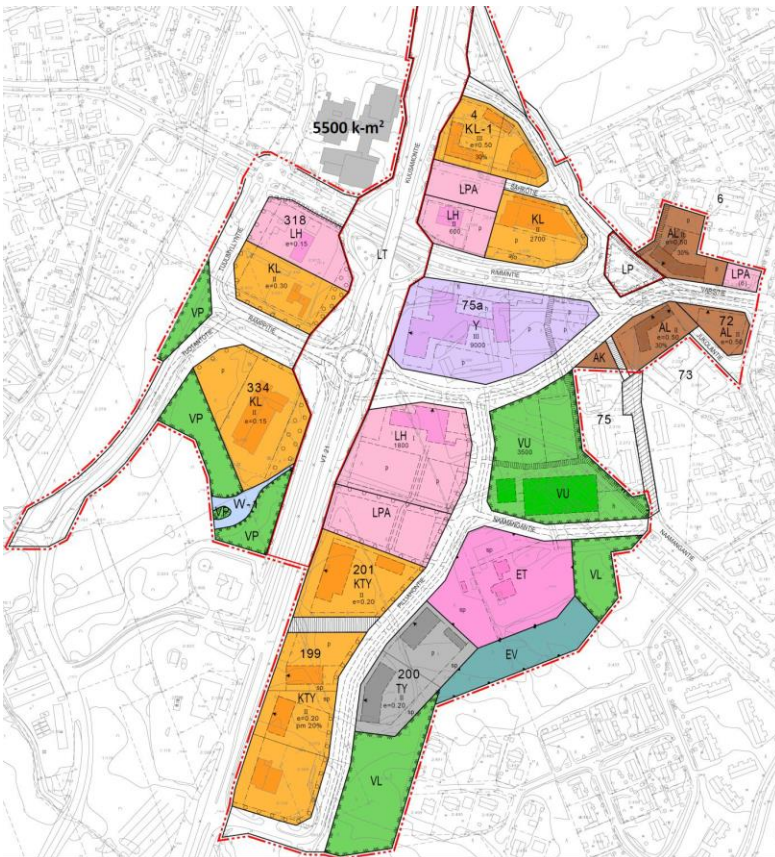
4.4 Asemakaavan tavoitteet

Tavoitteena on selkiyttää tieverkkoa ja taajamarakennetta, ohjata keskustan laajeneminen kohti valtatieä ja linjata uusi tie niin, että keskustan sijainti palveluineen on nähtävissä valtatieltä. Näin taajamarakenne tiivistyy ja liikenneverkon toimivuus paranee.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

4.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta

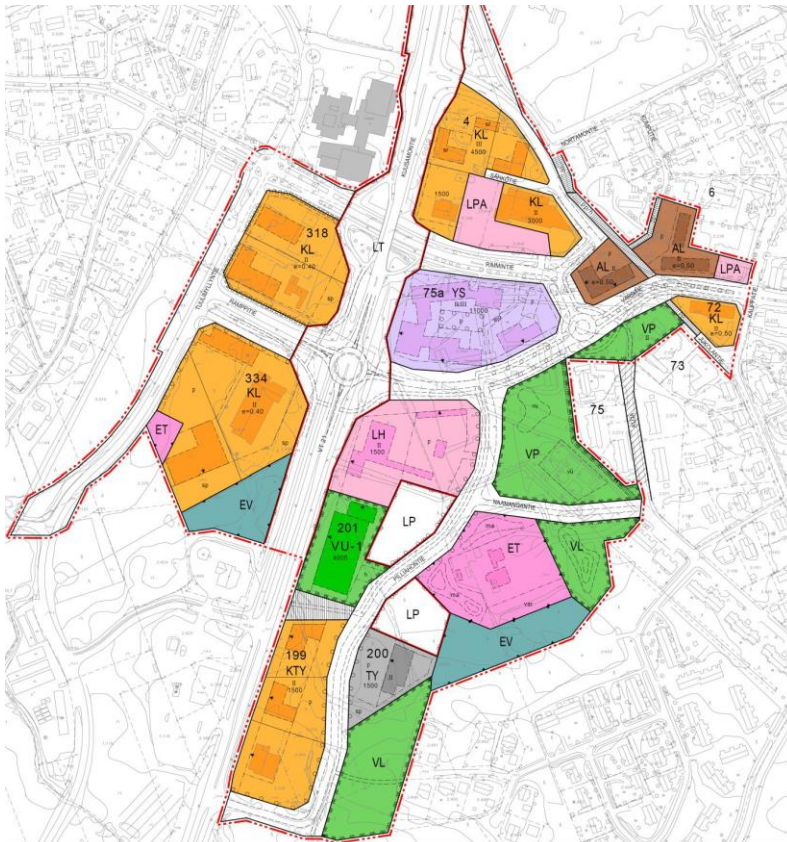
Alueelle laadittiin kaksi vaihtoehtoa ja kolmas oli ve-2:n variaatio. Katuverkon osalta erot ovat hyvin pienipiirteisiä ja katulinjaus vaikuttaa korttelin kokoon ja muotoon. Valtatie kiertoliittymineen ja kevytliikenneväyläineen on samanlainen kaikissa versioissa, samoin poistumisramppi taajamasta nykyisestä Varsitien liittymästä.



Kiertoliittymässä Ramppitie hieman kapenee ja ve-1:ssä se kaartaa päätienä etelään Tuotantotielle, johon tuulimyllyntie yhtyy T-liittymänä. Muissa vaihtoehdoissa risteys säilyy nykyisellään eli molemmat suunnat ovat tasa-arvoisia. Itäpuolen rinnakkaistie eli Piiliahontie on ve-1:ssä hieman suorempi ja liittymä lähempänä valtatieä kuin ve-2-3:ssa. Uusi sisään-tulotie kaartaa loivasti kaakkoon ve-1:ssä kun ve-2-3:ssa se suuntaa enemmän itään ja muodostaa voimakkaamman s-kaarten jättäen enemmän tilaa Y-korttelille. Jukolantien ja Naamangantien yhteys pohjoispuolen katuun on katkaistu ja kulku ohjattu Naamangantielle lämpövoimalan pohjoispuolelta.

Y-korttelin rakennusoikeus vaihtelee 9000-12000 k-m²:n välillä ja rakennusmassat sekä pysäköinti sijoittuvat tontille eri tavoin. Uusi

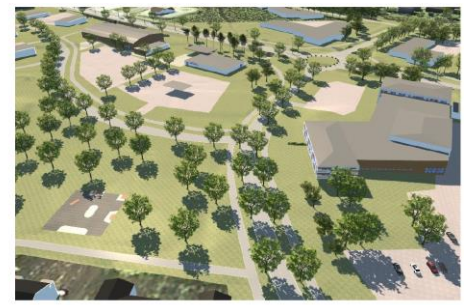
huoltoasemarakennus sijoittuu joko sisään-tulotien tai valtatie suuntaisesti, jolloin huolto- ja pysäköintipihan sijainti myös vaihtelee, samoin eteläosan toimitilakortteleissa.



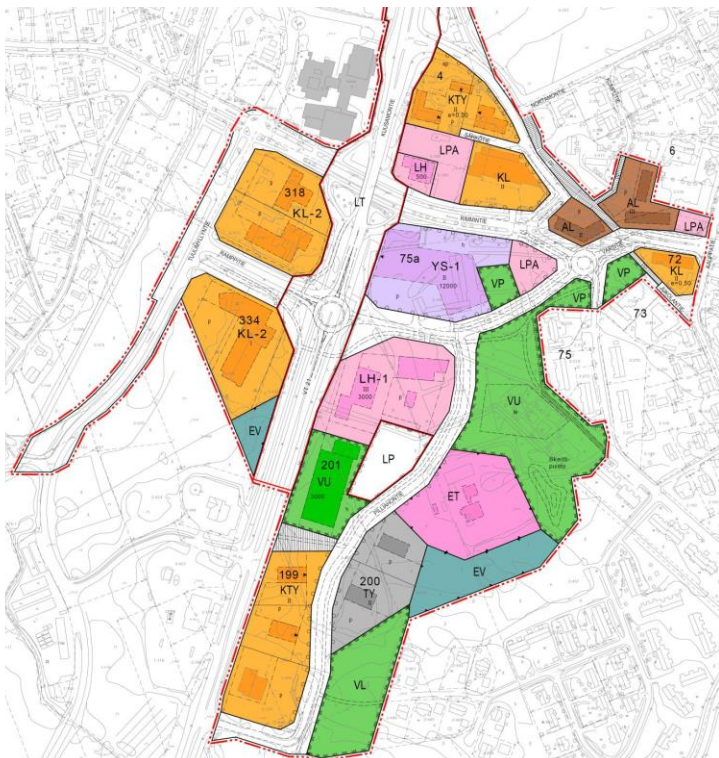
Rimmintien ja Varsitien risteuksen paikka vaihtelee hieman kuten sen ympärille jäävät tontitkin. VE-1 tie kaartaa niin että eteläreunalle mahtuu yksi asuinliiketontti AL. Muissa vaihtoehtoissa kerrostalojen eteen jätetään puistoaluetta ja liiketontit sijoittuvat kadun pohjoispuolelle syntyvään kulmaukseen rajaamaan katutilaa.

Yleisten pysäköintialueiden sijainti ja laajuus vaihtelee myös. Uuden huoltoaseman ja jäähallin välissä on niiden yhteinen pysäköintialue, joka ve-1:ssä sijoittuu valtatie varteen ja muissa Pilliahontien puolelle. Y-tontin pysäköintialueiden määrä vaihtelee tontin koon mukaan ja yhdessä mallissa esitetään siihen maanalaista pysäköintiä. Hyvinvointikeskuksen työntekijät voivat pysäköidä etäämmäksi yleisille pysäköintialueille tai heille osoitettuun pysäköintikortteliin LPA.

Puistoalue VP sijoittuu kaikissa malleissa kerrostalojen ja Pilliahontien sekä lämpövoimalan väliin ja ve-2-3:ssa myös uuden sisääntulotien eteläpuolelle kerrostalojen kohdalla. Puisto rakennetaan viimeistellysti edustuspuistoksi ja sinne rakennetaan tapahtuma-aukioita erilaisille virkistysaktiviteeteille. Y-tontilla oleva komea mäntypuusto pyritään säilyttämään. Puiston katkaiseen uusi Naamangantie. Vianorin taustalla on lähivirkistysalue olevan asuinalueen suojana.



Havainnekuvat vaihtoehtoista Rimmintien risteyksestä kohti valtatie kiertoliittymää. Oikealla hyvinvointikeskus ja edustalla tapahtumapuisto.



4.5.2 Valittujen vaihtoehtojen vaikutusten selvittäminen, arviointi ja vertailu

VE-1	VE-2	VE-3
<u>Katuyhteys</u> keskustaan erittäin sujuva ja luonteva. Yhteys pohjoisosan liikekortteliin ja poistumisramppiin "piilossa". Naamangantien uusi yhteys luonteva ja palvelee hyvin myös jäähallia ja lämpövoimalaa.	Selkeä katuverkko, kiertoliittymä erottaa toiminnot eri sektoreihin. Pohjoisin KL-kortteli huonosti tavoitettavissa. LP-alueet (työntekijöiden pysäköinti) kaukana monitoimikorttelista Y. Rimmintien "kiertoliittymä" muodostuu keskustan solmupisteeksi korostaen autoilun asemaa taajamassa.	
<u>Kunnan palvelut</u> Y ja VU tulevat keskeiselle ja näkyvälle paikalle. Kaupan palveluille hieman laajenemismahdollisuuksia AL-kortteleissa. Huoltoasema LH siirtyy keskustan palvelujen yhteyteen. Pilliahontien varsi yritystoiminnalle. Länsiosalle tilaa vievä kauppa.		
<u>Taajamakuva</u> on hajanainen valtatie ja sisääntulotien suulla missä isot pysäköintialueet hallitsevat näkymiä, samoin keskeisellä paikalla Rimmintien risteyksessä. Rimmintien päässä katujen päätteille syntyy liikerakentamista ja asuinrakentamista.	Tiivis rakenne Y-korttelissa suhteutettuna muuhun ympäristöön – hyvinvointitalon lisäksi palveluasumista hyvällä paikalla puiston kohdalla. Huoltoasema ja jäähalli rajaavat valtatietä hyvin. Urheilupuisto VU asuinkorttelin suojana ja taajamakuvallisesti näkyvällä paikalla – tapahtumaaukio maamerkinä.	Tiivis rakenne Y-korttelissa suhteutettuna muuhun ympäristöön. Kaupunkimainen rakenne valtatie varressa ja Varsitien pohjoisreunalla. Rimmintien kiertoliittymän eteläpuoli korostuu vehreänä asuinalueena.
<u>Urheilutoiminnot</u> keskittyvät VU-alueelle, mutta paikka on liian ahdas huoltoa yms. ajatellen – pysäköinti huoltoaseman eteläpuolella.	Hyvinvointitalon, jäähallin ja urheilupuiston tilat sijoittuvat keskeiselle paikalle, joille lähellä yleiset pysäköintialueet LP ja LPA paitsi hyvinvointitalolle ve-2:ssa.	
<u>Kaupunki-imago</u> ilmentyy vasta Rimmintien risteyksen jälkeen, koska valtatie varressa rakentaminen sijoittuu hajalleen ja hyvinvointikeskuskin sijoittuu korttelin perälle tulosuunnasta katsottuna, samoin jäähalli. Myös Rimmintien risteys on aukeaa pysäköintikenttää kolmella sivulla.	Rakenne ja maankäyttö sopii hyvin maaseutukaupungin imagoon. Puiston tapahtuma-aukio tai paikat ovat keskustan maamerkki. Hyvä kaupunkikuva syntyy Kuusamontien suuntaan ja sisääntulotielle sitä rajaavan puisto- ja asuinkorttelirakenteen ansiosta. Puisto on vehreä suoja-alue taajamaan saavuttaessa – ai-noa keskeisellä ja näkyvällä paikalla sijaitseva puisto. Virkistystoiminnot painottuvat puiston reunalle kävelytien varteen lähelle asutusta.	

4.5.3 Yhteenvedo vaihtoehtojen vertailusta, johtopäätökset

- Valtatien varren rakentuminen on tärkeää kaupunkikuvan ja imagon kannalta > jäähalli sijoitetaan valtatie varteen, mihin se parhaiten sopii myös mittakaavansa puolesta.
- Pilliahon tien linjaus kaarteilevaksi maaston mukaan hillitsemään ajonopeuksia kuten länsipuolen Teollisuustie.
- Huoltoasema sijoittuu luontevasti risteyksen kulmalle, missä se palvelee ympäröiviä toimintoja kuten liikennepuistoa, tapahtuma-aukiota ja jäähallia. Taajamakuvalisesti on tärkeää, että rakennus rajaa valtatie ja uutta sisääntulotietä sekä pysäköinti on pääosin Pilliahontien puolella.
- Kaikki liikerakennukset sijoitetaan mahdollisimman lähelle valtatie luomaan kaupunkivaikutelmaa.
- Hyvinvointikeskus sijoittuu keskeiselle paikalle mikä on helposti saavutettavissa joka suunnalta, huoltoajon järjestäminen Rimmintien puolelta ja asiakasliikenne uuden sisääntulotien puolelta. Kunnan hankkeen taajamakuvalista ilmettä ja korkeatasoista arkkitehtuuria voidaan ohjata helpommin kuin yksityistä kaupparakentamista. Rakennuksesta tulee keskustan maamerkki ja sen tulee olla riittävän korkea – ei hallimainen.
- Mahdolliset palveluasunnot tai vuodeosasto puiston kohdalle, näkymät puistoon.
- Asuinkortteleiden eteen jätetään puistoaluetta, joka antaa taajamalle vehreää ilmettä ja sinne rakennetut aktiviteetit luovat mielikuvaa aktiivisista asukkaista. Tapahtuma-aukio on ikään kuin tori, mutta toiminnoiltaan monipuolisempi ja samalla maamerkki.
- Rimmintien uusi liittymä ja nykyinen risteysalue keskeinen paikka taajamassa, mistä keskustan liikerakentaminen alkaa – taajamakuvalinen solmukohta, johon tulisi jotakin rakentaa eikä jättää pysäköintialueiksi.
- Paljon tie- ja katuymäristöä, joka tulee toteuttaa korkeatasoisesti. Valtatielle rakennetaan taajamatiejakso keskikaistan valaistuksella ja istutuksilla. Kiertoliittymän ympärillä alikäytäviä, joten korkeiden tiepenkkojen maisemointi tärkeää. Kiertoliittymään kaupungin hirsii-imagoon sopiva teos.
- Katuverkko istutetaan vehreäksi, bulevardiksi mutta kuitenkin tärkeät näkymät turvaten. Leveä lumitila luo samalla tilaa puu- ja pensasistutuksille.
- Laajat pysäköintialueet L jaotellaan pienempiin osiin erilaisin päällystein ja istutuksin.
- Koululta hyvinvointikeskukseen ja keskustaan turvataan hyvät ja suorat kevytliikenteen reitit.
- Tonttien koon optimointi niin että syntyy tasaisesti rakentunutta ympäristöä – ei isoja aukkopaiikkoja > hyvinvointikeskuksen tontti mahdollisimman isoksi tai tarvittaessa toimintojen jakaminen eri paikkoihin, huoltoaseman uusi tontti mahdollisimman pieneksi, jäähallin tontti riittävän suureksi, virkistysalue mielellään yhtenäiseksi.

- Kaupan toimintojen keskittäminen nykyisen keskustan puolelle sitä vahvistamaan, länsipuolelle ja eteläosalle painotetusti työpaikka-aluetta.

4.5.4 Suunnitteluvaiheiden käsittely ja päätökset

Luonnosvaiheen kuulemisessa saatiin 8 lausuntoa ja 5 mielipidettä.

ELY-keskus esitti liikenne- ja tiealueiden suunnitelmiin muutamia tarkistettavia teknisluonteisia asioita. Pudasjärven vesiosuuskunta huomautti merkittävistä ja kalliista linjojen muutostarpeista, jotka kunnan tulee korvata. Oulu-Koillismaan pelastusliikelaitos muistutti tulvariskien ja hulevesijärjestelyjen huomioimisesta. Elinympäristövaliokunta kehotti huomioimaan kevytliikenneväylien esteettömyyden, kiertoliittymän Rimmintien risteykseen ja pääsyn Oulun suunnasta Varsitieltä keskustaan. Caruna lausuu, että puistomuuntamoille tulee varata tilaa.

Muistutukset tulivat pääosin korttelin 4 yrittäjiltä, jotka kokivat tilanteensa ja liikkeiden saatavuutavuuden merkittävästi heikkenevän. Nykyisen liittymän pitäminen kaksisuuntaisena koettiin elinehtona. Uuden pääväylän tulee kaartaa lähemmäksi olevia liikeyrityksiä.

Eteläreunalla pyydettiin melusuojausta Killinkujan asutukselle ja hulevesien järjestämistä. Liiketontin rakennusoikeutta toivottiin hieman nostettavan korttelissa 199.

Kaikki toiveet huomioidaan mahdollisuuksien mukaan ehdotusta valmisteltaessa. Varsitien kaksisuuntaisuuden päättää kuitenkin ELY-keskus.

Ehdotusvaiheen kuulemisessa saatiin 5 lausuntoa ja 3 muistutusta. Kaikki muutosesitykset olivat luonteeltaan vähäisiä teknisiä tarkistuksia.

ELY kommentoi liikennealueen rajauksia ja ajosuuntia, joita korjattiin tiesuunnittelun pohjalta. Lisättiin myös Y-korttelin melusuojausmerkintä.

Maakuntaliitto kommentoi rakentamisen ohjauksen kohdentamista vain kaupungin tonteille. Hirsirakentamista voidaan kuitenkin edellyttää tontinluovutusehdoissa, joten rakentamisohje ei ole välttämätön. Lisättiin kuitenkin asemakaavamääräys korttelialueiden yhtenäisestä rakentamistavasta.

Carunan ja vesiosuuskunnan lausunnot olivat luonnosvaiheen mukaisia.

St-1 ja Arina toivoivat pj-merkintää ohjeelliseksi, mikä muutettiin niin.

Ingetin valitus koski koko kaavahanketta ja sen perusteita perustuen mm. hankkeiden tarpeettomuuteen ja kalleuteen. Hankkeilla on kuitenkin päättäjien enemmistön tuki.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Rakenne muotoutuu uuden sisääntulotien mukaisesti. Tien linjaus toteutetaan niin, että pohjoispuolelle sijoittuvalle Y-korttelille jää mahdollisimman paljon tilaa. Risteyksen eteläpuolelle tulee huoltoasema. Valtatien suuntainen uusi rinnakkaistie jakaa alueen liikennettä eri risteyksiin, mikä helpottaa esim. urheilutapahtumien aikaista ruuhkautumista ja Piliiahontien molemmille puolille saadaan toimitila- ja yritystontteja.

Nykyinen sisääntulotie muuttuu poistumisrampiksi pohjoisen suuntaan. Rimmintien pää siirtyy etelämmäksi ja liittyy uuteen sisääntulotiehen T-liittymänä, jolloin sen pohjoispuolelle syntyy uusi puistoaukio, mikä on taajaman keskipiste ja kevytliikenteen solmupiste. Lisäksi Naamangantien liittymä Varsitielle katkaistaan ja uusi tie rakennetaan lämpövoimalan pohjoispuolitse. Liikuntapuisto ja asutuksen suojapuistot jäävät nykyisille paikoilleen. Länsipuolen rakenne säilyy pääosin nykyisellään.



Näkymä koko alueesta etelästä pohjoiseen päin.

5.1.1 Mitoitus

Rakentamisen mitoitus noudattaa pääosin voimassa olevaa asemakaavaa ja viereisten korttelien mittakaavaa. Länsipuolen KL-korttelien rakennusoikeutta on kuitenkin nostettu reilusti, jotta sinne voisi sijoittua tilaa vievää kauppaa tälle keskeiselle alueelle. Huoltoaseman ja jäähallin pysäköintitarve on ratkaistu yleisellä pysäköintialueella LP, joka palvelee joustavasti molempia ja välttää ylisuurilta avokentiltä keskeisellä taajama-alueella.

5.1.2 Palvelut

Näillä näkymin alueelle tulee sijoittumaan kaupungin sote-palvelut ja jäähalli sekä tapahtumapuisto. Kaava-alueen ulkopuolella sen luoteiskulmalla on uimahalli, liikuntasali ja kirjasto, joten paikasta tulee julkisten palvelujen keskittymä. Myös kaupallisia palveluja syntyy kiertoliittymän länsipuolelle ja huoltoasemia on 3 kpl. Toinen taajaman isoista marketeista sijoittuu tälle alueelle. Myös toimitilakorttelit voivat tarjota erilaisia palveluja.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteuttaminen

Koska alue on keskeinen taajamakuva ja -imagon kannalta vaatimukset ympäristön laatuun ovat erittäin korkeat. Niihin vaikutetaan kaavasuunnittelulla ja tiukilla kaavamääräyksillä esim. rakennusten sijoittelun ja materiaalien suhteen.

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Korttelialueet

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue AL

Merkintä osoittaa Rimmintien ja Varsitien risteyksen ja mutkan kohdalla olevat kolme tonttia. Kadun eteläpuolen tontit ovat pääosin rakentuneet. Pohjoispuolen tontti on uusi. Suurin sallittu kerroskorkeus on II kuten ympärillä olevilla tonteilla ja rakennusoikeus $e=0,50$ olevan asemakaavan mukaisesti. Katutaso on liiketiloille ja toinen kerros toimisto- ja asuintiloille. Rakennukset on rakennettava Varsitien puoleiseen reunaan, kaupunkimaisesti jalkakäytävän varteen. Tonttien pysäköintipaikat ovat taustalla tai tonttien päädyissä hieman hankalasti löydettävissä, joten kadunvarsipaikkoja tulee järjestää mm. apteekin edustalle.

Liikerakennusten korttelialue KL

Merkintä osoittaa olevan K-supermarketin tontin. Voimassa olevassa kaavassa sen rakennusoikeus oli 2700 ja nyt aluetehokkuus 0,50, mikä vastaa noin 3000 $k\cdot m^2$ rakennusoikeutta. Tontin länsiosa on muutettu pysäköintikortteliksi LPA, joka palvelee koko korttelin tontteja.

Liikerakennusten korttelialue KL-2 Alue on tarkoitettu tilaa vievälle erikoiskaupalle kuten rautakaupalle, konekaupalle ja huonekalukaupalle.

Näissä keskeisissä kortteleissa sijaitsee jo rautakauppa ja konehuolto sekä alueen ulko-reunalla huonekalukauppa. Korttelien rakennusoikeus mahdollistaa toimintojen kaksinkertaistamisen alueella. Aluetehokkuus nousee 0,15 ja 0,40:stä 0,40:een. Päivittäistavaramyymälän pinta-alarajoitus poistuu, mutta kaavamääräys estää sen muutenkin.

Toimitilarakennusten korttelialue KTY. Alueelle voi rakentaa toimistotiloja ja ympäristöhaiiriötä aiheuttamattomia tuotantotiloja ja niitä palvelevia myymälöitä.

Alueet, joilla on yhteensä 5 tonttia, sijoittuvat valtatie varteen suunnittelualan etelä- ja pohjoispäähän. Paikat ovat sopivia hyvin monenlaisille yrityksille. Myymälätilojen osuus saa olla enintään 35% tontin rakennusoikeudesta.

Yleisten rakennusten korttelialue Y ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, joka on varattu jäähallille YU.

Kaupungissa on vireillä hyvinvointikeskushanke, johtuen olevan terveyskeskuksen sisäilmaongelmista. Tämä keskeinen ja näkyvä paikka halutaan varata sosiaali- ja terveyspalvelutoiminnalle. Lisäksi kortteliin tulisi monitoimitalon tiloista keilahalli, kirjasto ja nuorisotilat. Näitä kaikkia palvelee yhteiset aula- ja kahvilatilat. Alustavan tilaohjelman mukaan tilatarve on noin 10 500 m², josta alkuvaiheessa toteutuu vajaa 7000 k-m². Koska rakennuksesta halutaan keskustan maamerkki, osa siitä voi olla III-kerroksista ja rakennus tulee rajata valtatie puoleiseen rakennusalaan.

Tontin liikenne järjestetään niin, että asiakaspysäköinti on uuden sisääntulotien puolella ja huoltoliikenne tulee Rimmintien puolelta rakennuksen pohjoispuolelle. Läpiajo tontilla on mahdollista, jos itäsiipi tai keskiosa rakennuksesta on pilareilla, jonka ali pääsee ajamaan. Toiminnot tulee sijoittaa rakennukseen niin, että melulle herkat toiminnot sijoittuvat tontin itäosaan.

Jäähallille rakennetaan erillinen rakennus valtatie varteen kortteliin 201. Tontin pinta-ala on 9800 m². Rakennusoikeutta on 3000 k-m² joka sisältää pelikentän, katsomotiloja, puukeutumatilat ja huoltotiloja. Kahvilaa ei tule vaan ne palvelut sijoittuvat viereiselle huoltoasemalle. Energiana hyödynnetään viereisen lämpövoimalan lauhdevettä.

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia TY

Kortteli sijoittuu lämpövoimalan eteläpuolelle ja siihen on osoitettu kaksi pienehköä yritystonttia. Asutuksen läheisyyden takia alueelle ei haluta isoa toimijaa.

Huoltoaseman korttelialueet LH ja LH-1, missä alueelle saa lisäksi rakentaa toimintiloja kaupan- ja palvelualan yrityksille.

Kahdelle alueelle sijoittuu olevat huoltoasemat ja kolmas uuden liittymän risteyskässä on uusi aluevaraus LH-1, jonka tontti on noin 1,32 ha. Alueille ei ohjata rekkapysäköintiä. LH-1 kortteliin sallitaan uudelta sisääntulotieltä vain tontille sisäänajo, ei poistumista.

Autopaikkojen korttelialue LPA

Merkinnät ovat pääosin nykyisillä alueillaan ja turvaavat kyseisen korttelin työntekijöiden ja asiakkaiden pysäköintitarvetta. Alueen läpi voidaan ajaa ympäröiville tonteille, mikä

edellyttää sisäiselle liikenteelle selkeää suunnitelmaa ja rakenteita. Korttelin 4 LPA-alueelle mahtuu maksimissaan noin 80 autopaikkaa ja korttelin 201 LPA-alueelle noin 5 linja-autopaikkaa ja 120 autopaikkaa.

Suojaviheralue EV

Merkintä on osoitettu lämpövoimalan eteläpuolelle suojaamaan näkyvyyttä sen takana olevalle asuinalueelle. Alueelle voidaan esim. läjittää maita, varata hulevesien tulvatilaa ja istuttaa reunoille puustoa ja isoja pensaita.

Virkistysalueet VP puisto, VL lähivirkistysalue, VU urheilu- ja virkistyspalvelujen alue

Viheralueet sijoittuvat olevan asutuksen ja näiden uusien toimintojen väliin.

Oleva lasten liikennepuisto voi säilyä nykyisellä paikallaan VU-alueella, jonka pinta-ala on 1,4 ha. Sen pohjoispuolelle voidaan rakentaa tapahtumapuistoon erilaisia aktiviteetteja eri ikäisille käyttäjille: skeittipuisto, puistoshakki / petankki ja leikkipuisto. Rakennelmat ja valaistus suunnitellaan visuaalisesti korkeatasoiseksi niin, että siitä muodostuu taajaman edustuspuisto. Maamerkin ympärillä voi olla kivettyä aluetta ja istuskelupaikkoja hyödyntäen kaupunki-imagon hirsi-teemaa. Naamangantien varteen voidaan sijoittaa muutama pysäköintipaikka liikuntaesteisille. Matonpesupaikkaa suositellaan Naamangantien eteläpuolelle puistoon.

Muut sivummalla olevat viheralueet ovat suojametsän tyyppisiä joita hoidetaan puistometsinä. Killinkujan suojana olevalle lähivirkistysalueelle VL voidaan tarvittaessa rakentaa esim. linnoitusmainen maavalli tai kivi- / hirsimuuri mäen laelle suojaamaan asutusta liikenteen häiriöiltä.



5.3.2 Muut alueet

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue ET

Alueelle sijoittuu kaksi aluetta, joista pienempi on pumpppaamo ja isompi lämpövoimala, jota ollaan parhaillaan uudistamassa. Kun uudet rakennukset valmistuvat, vanha voimala puretaan. Uusi tiestö helpottaa huomattavasti huoltoliikennettä, joka voi kiertää tontilla.

Polttoainetta varastoidaan avokentällä, mille toivotaan näkösuojaa. Tontin pohjois- ja länsilaidalle on osoitettu maisemoitava tontin osa, minne voidaan läjittää niittykumpuja paikalla olevista ylijäämämaista. Vaikka korkeat polttoainekasat näkyvät niiden takaa, niiden maisemallinen haittavaikutus lievenee, kun ne tulkitaan osaksi kumpumaisemaa.

Sähköverkon muuntamoille on osoitettu neljä ohjeellista paikkaa et, joista huoltoasemakorteliin LH-1 alueelle ja eteläosan puistoon osoitettu kohta on vielä rakentumaton.

Rakentamisessa tulee huomioida hulevesien johtamistarve, joka LT-1 ja YU-tontin rajalla johdetaan putkessa valtatie alitse länsipuolen puiston vesialtaaseen ja tarvittaessa rakennetaan viivytysallas /-painauma keskeiselle puistoalueelle Naamangantien risteykseen tai lämpölaitoksen tontin maisemointialueelle ja EV-alueelle.

Maantien alue LT

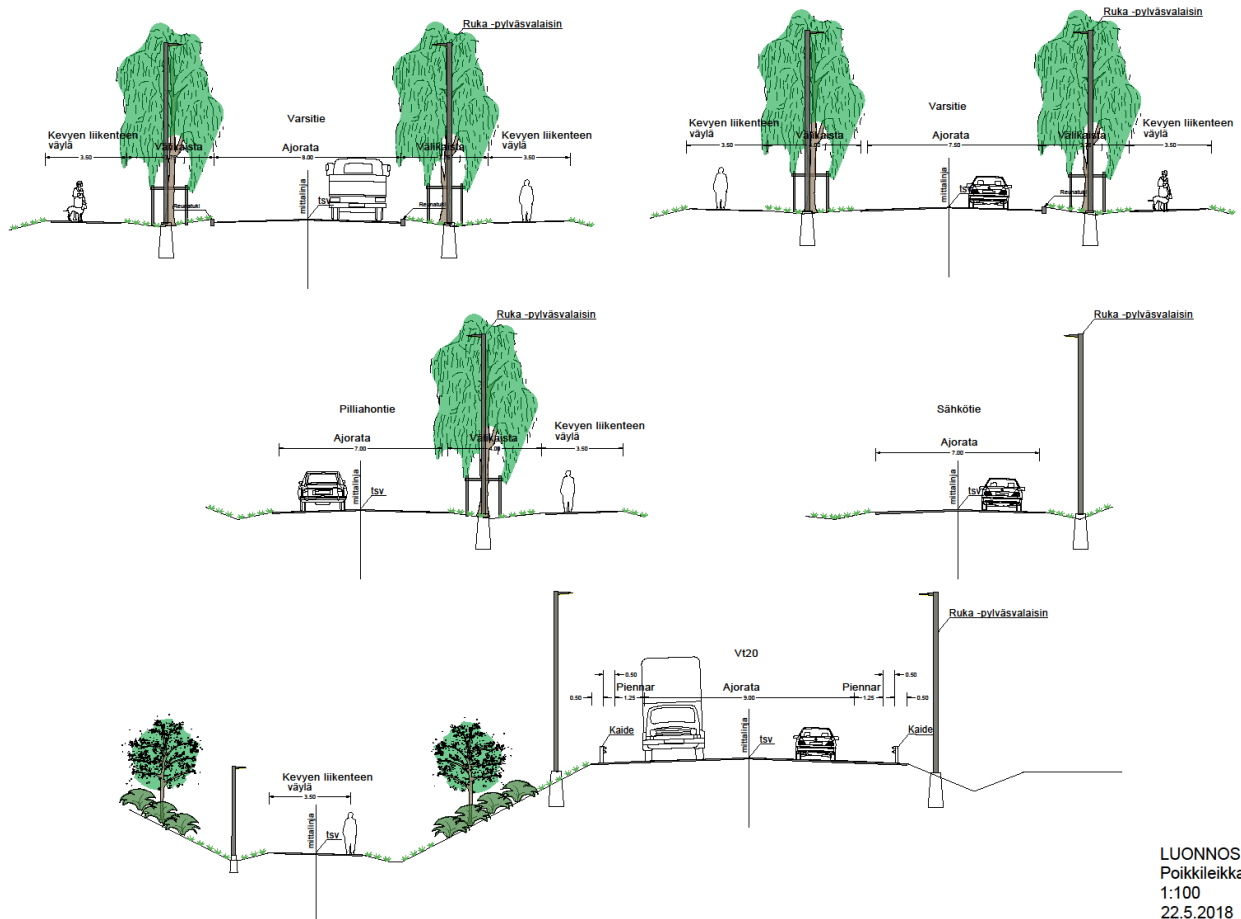
Kuusamontien liikennealueen raja on pääosin entinen, paitsi hieman väljennetty uuden kiertoliittymän kohdalla kevytliikenteen alikäytävien takia ja kavennettu Rimmintien alikäytävän kohdalla. Tavoitteena on rakentaa valtatielle taajamajakso, joka eroaa rakennustalteen maaseutujaksoista. Tavoitteena on siirtää valaistus kivetylle keskikaistalle, joka myös paikoitellen istutetaan näyttäväksi puu- ja pensasryhmin.

Katualueet

Kaavamuuos sisältää runsaasti katurakentamista, mitä on suunniteltu rinnan kaavoituksen kanssa Plaana Oy:ssä. Uusi sisääntulotie ja Ramppitie on tarkoitus toteuttaa bulevardimaisena katuna, jota puukuja reunustaa ajoradan ja kevytliikenteen väylän välissä. Rimmintien kiertoliittymän jälkeen puukuja siirtyy ajoradan keskikaistalle jatkuen nykyiseen keskustaan. Valtatien rinnakkaistien eli Pilliahontien varteen istutetaan myös puukujat ajoradan ja kevytliikenneväylän väliin sekä länsipuolen tonttien rajoille. Uusi yhteys Naamangantielle on näkymiltään avoimempi ja sitä reunustaa tonttien maisemointikummut ja tapahtumapuisto. Sähkötie jää nykyiselle paikalleen. Nykyinen taajamaliittymä muuttuu poistumisrampiksi taajamasta pohjoisen suuntaan ja yhdeksi kiertoliittymän pääsuunnaksi.

Naamangantien ja Jukolantien nykyinen katuyhteys Varsitien suuntaan poistuu, mikä rauhoittaa asuinkatuja läpiajolta.

Taajaman tärkein kevytliikenneltyyhteys johtaa keskustasta pohjoiseen sillalle ja koulukeskukseen nykyisellä paikallaan. Uusien katujen varsille tulee kl-väylät paitsi Naamangantielle, missä osa pääväylästä sijoittuu tapahtumapuistoon.



LUONNOS
Poikkileikkaus
1:100
22.5.2018
Plaana Oy

5.4 Kaavan vaikutukset

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Alueesta noin puolet eli valtatie itäpuoli on rakentumatonta. Länsipuolella kortteli 318 on vajaasti rakentunut ja se voi uusiutua kokonaan. Kortteliin 334 voi sijoittua toinenkin samaa kokoluokkaa oleva rakennus. Kerroskorkeus ja rakentamisoikeus ohjaa rakentamista samaan kokoluokkaan.

Itäpuolella pohjoisosan korttelissa 4 on olevia rakennuksia, joiden mittakaavaa, julkisivumateriaalia ja -väriä uudisrakennusten tulisi noudattaa. Market sijoittuu erillisenä massana omaan saarekkeeseensa eikä siinä ole laajenemismahdollisuuksia. Itäosan AL-korttelit on

mitoitettu samanlaisiksi ympäröivän rakennuskannan kanssa. Näillä rakennuksilla on erityisen suuri merkitys taajamakuvalle, sillä tästä alkaa taajaman kauppakatuja ja rakennukset rajaavat tien kaarta. Katuvarsipysäköinti vielä korostaa kaupunkimaista rakennetta.

Valtatien varren uudisrakennukset on rakennettava valtatie suuntaisesti, millä hallitaan taajamakuva valtatie suuntaan. Hirsikaupunki-imagon takia nämä rakennukset tulisi rakentaa hirrestä, vaikka kaavamääräys hirsirakentamisesta koskeekin vain julkisia rakennuksia. Alue edellyttää korkeatasoista arkkitehtuuria ja ympäristösuunnittelua halutun keskustavaikutelman luomiseksi.



5.4.2 Liikenteelliset vaikutukset

Kaavamuutoksen päätavoite on parantaa Pudasjärven kaupallisen keskustan näkyvyyttä ja saavutettavuutta valtatieltä käsin. Ratkaisuna on uusi kiertoliittymä valtatielle, mistä taajaman pääkatu jatkuu taajaman läpi Iijokivarren kyliin. Uusi kiertoliittymä on taajaman liikenteellinen solmukohta ja maamerkki.

Tavoitteena on ollut bulevardimainen maaseutukaupungin vehreä pääkatu, mikä mahdollistaa isot lumitilat tällä runsaslumisella seudulla. Nykyinen yhteys valtatielle jää poistumisrampiksi taajamasta pohjoiseen mentäessä. Rimmintie ja poistumisramppi on tasaveroisin uudelle pääkadulle katuverkon kiertoliittymän ansiosta.

Tavoite johtaa suuriin muutoksiin myös muulla katuverkolla. Uusi valtatie rinnakkaistie on yleiskaavan mukainen ja mahdollistaa liiketilojen sijoittumien valtatie varteen sekä helpomman huoltoliikenteen mm. lämpövoimalaan. Samalla tämä Pilliahontie on ruuhka-aihana helpottava varayhteys keskustaan.

Naamangantielle tulee uusi yhteys lämpövoimalan pohjoispuolitse, mikä rauhoittaa asuinalueen liikennettä. Keskustaan päin jää kevytliikenteen yhteys katujen päistä.

Länsipuolen katuverkko säilyy nykyisellään.

Valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen korttelin 4 yrittäjien mielipiteiden johdosta palattiin aiempaan versioon toisesta kiertoliittymästä katuverkolla, jolloin bulevardia ei synny, vaan sisääntulo on ramppi- ja päättyy kiertoliittymään joka jakaa liikenteen tasaisesti neljään suuntaan. Myös poistumisramppi muodostuu pääsuunnaksi ja siten oletettavasti lisää

liikennettä rampin suulle valtatielle lähelle siltaa ja vastaavasti vähentää uudesta valtatie kiertoliittymästä. Myös nykyisen keskustan näkyvyys hieman heikkenee, kun kiertoliittymä pyöräyttää liikenteen takaisin valtatie suuntaan. Ratkaisu on hengeltään tekninen ja korostaa autoliikenteen merkitystä.

5.4.3 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Alueella ei ole erityisiä luontoarvoja eikä lähistöllä ole suojelu- tai muita huomioitavia kohteita, joten merkittäviä vaikutuksia luonnonympäristöön ei tule. Maisema kuitenkin muuttuu merkittävästi uusien tielinjausten ja eritasoyhteyksien takia.

Myös alueiden kuivatus, maaperän vaihdot ja hulevesien ohjaus muuttaa maaston muotoja. Alueelta syntyy maaston leikkausmassoja 60 000 m³ ja penkereisiin ja rakennekerroksiin tarvitaan 47 000 m³. Maaston muotoiluun ja pengertämiseen nämä leikkausmassat soveltuvat mutta kaikki teiden rakennekerrosmateriaalit tuodaan alueen ulkopuolelta. Hanke siis vaatii merkittävästi uusiutumattomien luonnonvarojen kaivamista muualta kaupungin alueelta. Rakennusten materiaalit otetaan eri puolelta Suomea ja maailmaa, paitsi hirsä on paikallinen uusiutuva materiaali, jolla on ilmastonmuutosta hillitsevä vaikutus – myös lyhyiden kuljetusmatkojen ansiosta.

5.4.4 Vaikutukset taajamakuvaan

Suunnitelman vaikutukset taajamakuvaan ovat merkittävät, sillä suunnittelulla luodaan uutta taajamarakennetta valtatie varteen uuden kiertoliittymän ympärille, mistä muodostuu liikenteellinen solmupiste. Nykyään puolittain rakentumaton alue muodostuu keskustan sisään tuloksi, mihin sijoittuu keskeiset terveys- ja sosiaalipalvelut, jäähalli ja urheilupuisto sekä uusia asuinliikentontteja. Rakentamisen tapa ja sijoittelu sekä ympäristörakentaminen antaa kuvan taajaman luonteesta ja laadusta. Rakentamisen ohjauksella halutaan luoda alueesta hirsipääkaupunki-imagon mukainen maamerkki. Kaavamääräyksillä rakennukset sijoitetaan valtatie varteen sen suuntaisesti, mikä luo jo valtatie varresta pääkatumaisen ympäristön. Tarkempi rakentamisohje olisi tarpeen näin keskeisellä alueella.

Rakenteen tiivyyttä ja pääsuuntia korostetaan puukujin ja muilla istutuksilla sekä valaisinriiveillä. Lisäksi alueelle syntyy urheilu- ja liikuntapuisto heti sisään tulon päätteelle, millä voidaan luoda keskustaan vehreää ja aktiivista ilmettä. Alueella on jo nyt liikennepuisto ja skeittialue.

Rimintien kiertoliittymä hajauttaa taajamakuva ja sen ympärille ei muodostu tilaa rajavaa rakennuskantaa vaan tätä keskeistä aluetta määrittävät kadut laajoine vierialueineen ja tonttien pysäköintialueet. Kiertoliittymän keskelle voidaan sijoittaa maamerkki. Näkymät katuverkolla muuttuvat siten että pääsuunnaksi keskustassa muodostuu Varsitie-Rimintie ja muut kiertoliittymän haarat ovat ramppimaisia.

5.4.5 Taloudelliset vaikutukset

Kaavaratkaisu edellyttää isoja investointeja infrastruktuurin muutoksiin ja julkiseen palvelurakentamiseen.

Valtatiehen liittyvät rakenteet kuten kiertoliittymä, kevytliikenteen alikäytävät ja keskisäarekkeiden muuttamiset maksavat noin 1,9 miljoonaa euroa. Taajaman sisäisen katuverkon muutokset kevytliikenteen väylineen maksavat noin 2,4 miljoonaa. Tämän lisäksi tulevat vesi- ja viemäriverkoston sekä kaukolämpölinjojen muutokset. Puistojen viherrakentaminen ja hulevesirakentaminen maksaa noin 0,6 miljoonaa.

Julkinen rakentaminen eli hyvinvointikeskus ja jäähalli pysäköintialueineen maksaa arviolta noin 38 miljoonaa euroa.

5.5 Ympäristön häiriötekijät

Alueen häiriötekijöitä ovat liikennemelu ja kaukolämpölaitoksen varastokasat.

Kuusamontien liikennemelu ei kuitenkaan haittaa alueen toimintoja, sillä valtatie tuntuun ei ole tulossa asumista tai muuta melulle herkkää toimintaa. Hyvinvointikeskuksen tontilla toiminnot voidaan sijoittaa niin, että hoito- ja potilashuoneet eivät sijoitu valtatie puolelle vaan näköalat avautuvat puistoon. Muut harrastustilat kuten keilahalli ja kirjasto suojataan rakenteellisesti eikä niihin liity ulkotiloja, missä melusta olisi haittaa.

Kaukolämpölaitos käyttää haketta ja turvetta, joista syntyy ajoittain isot kasat tontille. Ympäristöalueille ja tontinosille esitetään maaston maisemointia esim. läjityksillä siten, että kasat eivät näy häiritsevästi taajamaan tai aiheuta pölyhaittaa. Pohjoiskulman purettavan vanhan lämpölaitoksen paikalle voidaan maisemoida esim. hulevesipainauma laakeiden kumpujen väliin, sillä tällä kohdalla tontti on korkeammalla kuin uusi Naamangantie. Eteläpuolella on laaja suojavyöhyke EV ja lähivirkistysalue VL asutuksen suojana, minne voidaan rakentaa korkeampia maisemointiharjanteita ja laaksoja hulevesille. Alueen maisemoinnista ja kuivatuksesta tulee laatia erillinen suunnitelma, jossa huomioidaan koko alueen toimivuus ja maisemoinnin luontevuus sekä kasvillisuuden hyödyntäminen hulevesien pidättämisessä ja polttoainekasojen peittämisessä.

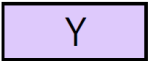
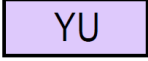
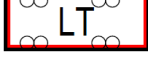
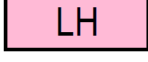
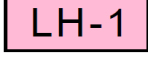
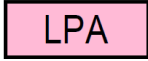
Lämpövoimalan liikenne ohjautuu nykyään Naamangantien eli asuntokadun kautta. Tältä osin tilanne paranee, kun uusi rinnakkaistie, Pilliahontie, valmistuu ja huoltoliikenne asuntokadun kadulta poistuu kokonaan.

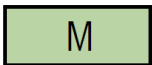
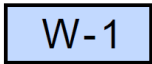
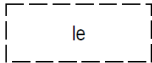
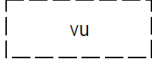
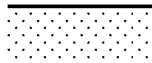




Liite 1A	ETRS-GK27 N2000	PR4489-Y01	Mittakaava 1:4000 (A3)	Laskentakorkeus 2 m maan pinnasta
	> 45 dB(A) > 50 dB(A) > 55 dB(A) > 60 dB(A) > 65 dB(A) > 70 dB(A)	Tieliikennemeluselvitys. Valtatien 20 liikennejärjestelyt Pudasjärven ydinkeskustan kohdalla, Pudasjärvi. Nykyinen tielinjaus ja liikenne. Päiväajan keskiäänitaso LAeq7-22.	7.11.2018	PROMETHOR

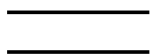
5.6 Kaavamerkinnät ja –määräykset

	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Yleisten rakennusten korttelialue.
	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alue on varattu jäähallille.
	Liikerakennusten korttelialue.
	Liikerakennusten korttelialue. Alue on tarkoitettu tilaa vievälle erikoiskaupalle kuten rautakaupalle, konekaupalle ja huonekalukaupalle.
	Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa ympäristöhaiiriota aiheuttamattomia tuotantotiloja ja niitä palvelevia myymälöitä.
	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
	Puisto.
	Lähivirkistysalue.
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
	Maantien alue.
	Huoltoaseman korttelialue.
	Huoltoaseman korttelialue. Alueelle saa lisäksi rakentaa toimitiloja kaupan- tai palvelualan yrityksille.
	Autopaikkojen korttelialue.
(1,2,3)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	Suojaviheralue.

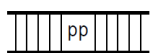
	Maa- ja metsätalousalue.
	Vesialue. Kuivatusuoma tai siihen liittyvä hulevesilampi. Alueen rajat ovat ohjeelliset.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
73	Korttelin numero.
9000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
30%	Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalaasta saa käyttää rakentamiseen.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.50	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
m 35%	Luku ilmoittaa kuinka suuren osan sallitusta kerrosalasta saa käyttää myymälätiloja varten.
RIMMINTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Ohjeellinen urheilualueeksi varattu alueen osa.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava sellainen ettei sisätilojen korkeimmat sallitut meluohjearvot ylitä.
	Istutettava alueen osa.



Ohjeellinen istutettava alueen osa.



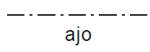
Katu.



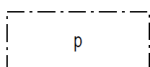
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



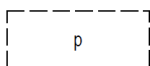
Pihakatu.



Ajoyhteys.



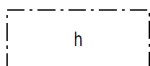
Pysäköimispaikka.



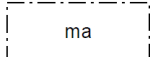
Ohjeellinen pysäköimispaikka.

(6)

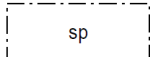
Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.



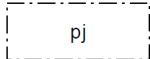
Alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.



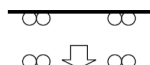
Alueen osa, joka tulee maisemoida istutuksin ja/tai maastomutoiluin.



Säilytettävä puusto.



Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



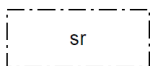
Vain yhteen suuntaan liikennöitävän ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti. Nuolen suunta ilmoittaa ajosuunnan.



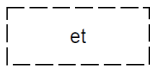
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

(210,75a,VU)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.



Suojeltava rakennus.



Ohjeellinen puistomuuntamolle tai pumppaamolle varattu alueen osa.

Asemakaavamääräykset:

1. Rakennettaessa tonteille, jotka sijaitsevat korkeustason N 60 + 111,30 m alapuolella, on maapohja korotettava vähintään tälle tasolle.
2. Rakennuslupaa haettaessa on tonttia varten osoitettava vähintään seuraavat autopaikat:
1 autopaikka asuinhuoneistoa kohti
KL-alueilla: 1 autopaikka ja 1 polkupyöräpaikka kerrosalan 40 k-m² kohti.
Y-alueilla 1 autopaikka ja 1 polkupyöräpaikka kerrosalan 70 k-m² kohti.
3. AL-korttelialueilla on osoitettava vähintään 10 m² yhteinäistä leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa tilaa kutakin tontille rakennettua asuinhuoneistoa kohti.
4. Julkisten rakennusten massoittelussa ja julkisivujen suunnittelussa tulee huomioida niiden taajamakuullinen merkitys seudullisen pääväylän julkisivuina. Julkisivujen päämateriaalina tulee käyttää hirttä, joka voidaan etelään suuntautuvilla seinillä suojata pienillä määrillä muuta materiaalia kuten laudoituksella.
5. Korttelialueet on rakennettava julkisivumateriaaliltaan, väritykseltään ja kattomuodoltaan yhtenäisellä tavalla. Mikäli tontit aidataan on aitaustavan oltava kortteleittain yhtenäinen.

5.7 Nimistö

Alueen nimistö säilyy pääosin entisellään. Pistotie muutetaan Pistokujaksi ja Varsitien nimi siirtyy uudelle sisääntulotielle. Lämpötien nimi siirtyy uudelle yhdystielle Pilliahontien ja Naamangantien välissä.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Alueen rakentaminen käynnistyy katurakentamisella heti kaavan vahvistuttua. Ensin käynnistyy Pilliahontien rakentaminen helpottamaan lämpövoimalan liikennettä. Myös Lämpötien rakentaminen voi käynnistyä keväällä 2019-20. Samalla rakennetaan hulevesiverkosto ja siihen liittyvät pumppaamot, alikäytävät ja viheralueille tulva-allas, laskeutusallas ja kosteikko. Uusi sisääntulotie ja kiertoliittymä valtatielle voidaan rakentaa, kun tiesuunnitelma on hyväksytty ELY-keskuksessa ja liikennevirastossa eli arviolta kesällä tai syksyllä 2020-21. Nykyinen Varsitien liittymä / ramppi voidaan korjata, kun uusi kiertoliittymä saadaan käyttöön 2021-22.

Y-kortteleiden, puistojen ja aukoiden rakentaminen voi käynnistyä, kun tiestö on perustettu eli todennäköisesti 2021 jälkeen. Kunnan hankkeet hyvinvointikeskus ja jäähalli käynnistynevät heti kun suunnittelu ja rahoitus saadaan järjestettyä eli vuonna 2019-21. Myös uusi huoltoasema LH-1 rakentunee samaan aikaan. Rakentaminen edellyttää merkittäviä maa-ainesten siirtoja ja vaihtoja mm. jäähallin kohdalla, missä on vanhaa läjitysaluetta.

Liike- ja yritystonttien KL ja KTY rakentuminen voi toteutua hieman hitaammin eli oletettavasti 2025-30 mennessä.



Alueesta on laadittu kolmiulotteisia havainnekuvia ohjaamaan toteutusta. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakennusten, pihojen, tiestön ja ympäröivän maaston korkeustasoihin ja niiden luontevaan muotoiluun ja maisemointiin.

Liite: Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	615 Pudasjärvi	Täyttämispvm	20.02.2019
Kaavan nimi	Kurenalan ja Rimminkankaan asemakaavan osittainen muutos - uuden sisääntulotien ympäristö		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	7.11.2018
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	13.04.2018
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	31,8023	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	31,8023

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	31,8648	100,2	45232	0,14	0,0000	17692
A yhteensä	0,7563	2,4	2724	0,36	-0,3965	-2536
P yhteensä						
Y yhteensä	2,8793	9,0	13500	0,47	0,4523	6219
C yhteensä						
K yhteensä	5,0691	15,9	21650	0,43	-0,1966	8166
T yhteensä	0,9525	3,0	2858	0,30	0,9525	2858
V yhteensä	3,2527	10,2			-1,2223	
R yhteensä						
L yhteensä	16,4588	51,7	4500	0,03	4,3896	2985
E yhteensä	2,4135	7,6			-0,6012	
S yhteensä						
M yhteensä	0,0151	0,0			-3,4021	
W yhteensä	0,0675	0,2			0,0243	

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k- m ² +/-]
Yhteensä	31,8648	100,2	45232	0,14	0,0000	17692
A yhteensä	0,7563	2,4	2724	0,36	-0,3965	-2536
AK					-0,0094	
AO					-0,1760	-440
AL	0,7563	100,0	2724	0,36	-0,2111	-2096
P yhteensä						
Y yhteensä	2,8793	9,0	13500	0,47	0,4523	6219
Y	1,8669	64,8	10500	0,56	1,8669	10500
YO					-2,4270	-7281
YU	1,0124	35,2	3000	0,30	1,0124	3000
C yhteensä						
K yhteensä	5,0691	15,9	21650	0,43	-0,1966	8166
KL	0,5771	11,4	2885	0,50	-3,9957	-7135
KT					-0,6929	-3464
KTY	2,4906	49,1	10760	0,43	2,4906	10760
KL-2	2,0014	39,5	8005	0,40	2,0014	8005
T yhteensä	0,9525	3,0	2858	0,30	0,9525	2858
TY	0,9525	100,0	2858	0,30	0,9525	2858
V yhteensä	3,2527	10,2			-1,2223	
VP	0,1733	5,3			-1,1053	
VL	1,7345	53,3			1,6665	
VU	1,3449	41,3			-0,8718	
VR					-0,9117	
R yhteensä						
L yhteensä	16,4588	51,7	4500	0,03	4,3896	2985
Kadut	8,0897	49,2			3,7466	
Pihakadut	0,1100	0,7			0,1100	
Kev.liik.kadut	0,3505	2,1			0,0717	
LT	4,7732	29,0			-0,2675	
LP					-0,0384	
LH	0,8509	5,2	1500	0,18	-0,0591	-15
LPA	0,9766	5,9			0,9160	
LH-1	1,3079	7,9	3000	0,23	1,3079	3000
LYT					-1,3976	
E yhteensä	2,4135	7,6			-0,6012	
ET	1,6195	67,1			-0,4162	
EV	0,7940	32,9			-0,1850	
S yhteensä						
M yhteensä	0,0151	0,0			-3,4021	
M	0,0151	100,0			0,0151	
MU					-3,4172	
W yhteensä	0,0675	0,2			0,0243	
W-1	0,0675	100,0			0,0243	