

Asemakaavamerkintöjen selitykset:	
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
YU	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alue on varattu jäähallille.
KL	Liikerakennusten korttelialue.
KL-2	Liikerakennusten korttelialue. Alue on tarkoitettu tilaa vievälle erikoiskaupalle kuten rautakaupalle, konekaupalle ja huonekalukaupalle.
KTY	Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa toimistorakennuksia ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia tuotantotiloja ja niitä palvelevia myymälöitä.
TY	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
VP	Puisto.
VL	Lähivirkistysalue.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
LT	Maantien alue.
LH	Huoltoaseman korttelialue.
LH-1	Huoltoaseman korttelialue. Alueelle saa lisäksi rakentaa toimitiloja kaupan- tai palvelualan yrityksille.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
(1,2,3)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
EV	Suojaviheralue.

M	Maa- ja metsätalousalue.
W-1	Vesialue. Kuivatusuoma tai siihen liittyvä hulevesilampi. Alueen rajat ovat ohjeelliset.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
73	Korttelin numero.
9000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
30%	Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.50	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
m 35%	Luku ilmoittaa kuinka suuren osan sallitusta kerrosalasta saa käyttää myymälätiloja varten.
RIMMINTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
○ ○ ○ ○	Säilytettävä/istutettava puurivi.
le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
vu	Ohjeellinen urheilualueeksi varattu alueen osa.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyyden liikennemelua vastaan on oltava sellainen ettei sisätilojen korkeimmat sallitut meluohjearvot ylity.
	Istutettava alueen osa.

	Ohjeellinen istutettava alueen osa.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
pp	Pihakatu.
ajo	Ajoyhteys.
p	Pysäköimispaikka.
p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
(6)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
h	Alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
ma	Alueen osa, joka tulee maisemoida istutuksin ja/tai maastomutoiluin.
sp	Säilytettävä puusto.
pj	Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Vain yhteen suuntaan liikennöitävän ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti. Nuolen suunta ilmoittaa ajosuunnan.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
(210,75a,VU)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
sr	Suojeltava rakennus.
et	Ohjeellinen puistomuuntamolle tai pumppaamolle varattu alueen osa.

- Asemakaavamääräykset:
- Rakennettaessa tonteille, jotka sijaitsevat korkeustason N 60 + 111,30 m alapuolella, on maapohja korotettava vähintään tälle tasolle.
 - Rakennuslupaa haettaessa on tonttia varten osoitettava vähintään seuraavat autopaikat:
1 autopaikka asuinhuoneistoa kohti
KL-alueilla: 1 autopaikka ja 1 polkupyöräpaikka kerrosalan 40 k-m2 kohti.
Y-alueilla 1 autopaikka ja 1 polkupyöräpaikka kerrosalan 70 k-m2 kohti.
 - AL-korttelialueilla on osoitettava vähintään 10 m2 yhteinäistä leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa tilaa kutakin tontille rakennettua asuinhuoneistoa kohti.
 - Julkisten rakennusten massoittelussa ja julkisivujen suunnittelussa tulee huomioida niiden taajamakuullinen merkitys seudullisen pääväylän julkisivuina. Julkisivujen päämateriaalina tulee käyttää hirttä, joka voidaan etelään suuntautuvilla seinillä suojata pienillä määrillä muuta materiaalia kuten laudoituksella.
 - Korttelialueet on rakennettava julkisivumateriaaliltaan, väriykseltään ja kattomuodoltaan yhtenäisellä tavalla. Mikäli tontit aidataan on aitaustavan oltava kortteleittain yhtenäinen.

PUDASJÄRVI

KURENALAN JA RIMMINKANKAAN ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS - UUDEN SISÄÄNTULOTIEN YMPÄRISTÖ

1:2000

Pohjakartta on kaavoitusasetuksen n:o 1284/ 23.12.1999 mukainen ja vastaa olosuhteita _____.2019.

Markku Mattinen

Riitta Yrjänheikki Arkkitehti SAFA, YKS-177	Ehdotus nähtävillä 7.12.2018 -7.1.2019
Maija Pelkonen Arkkitehti yo	Hyväksytty Pudasjärven kaupungin- valtuustossa x.x.2019
Oulussa 7.11.2018 Korjattu 20.2.2019	
SWECO	PUDASJÄRVEN KAUPUNKI
suunnittelija Riitta Yrjänheikki piirtäjä Tuja Junttila tarkastaja / pvm työnumero 20601622	