

Pudasjärven kaupungin ja Kuntarahoitus Oyj välinen puitesopimus

326/10.03.02.00/2018

KH 26.02.2019 § 68

Pudasjärven kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Hyvän Olon Keskuksen tarvesuunnitelman 19.06.2018 § 25. Päätöksen mukaan Hyvän Olon Keskus rahoitetaan kiinteistöleasingilla. Päätöksessä tekniset palvelut valtuutettiin jatkamaan suunnittelua ja urakkakilpailutuksen valmistelua. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 4.12.2018 § 337 hyväksynyt Hyvän Olon Keskuksen kiinteistöleasingin kilpailuttamisen ja valinnut rahoituslaitokseksi Kuntarahoituksen, jonka kanssa hankkeen lopullinen rahoitusneuvottelu käydään kaupunginjohtajan johdolla.

Sopijapuolet ovat sopineet Hyvän Olon Keskuksen leasingrahoituksesta tämän puitesopimuksen mukaisin ehdoin ja edellytyksin. Hyvän Olon Keskuksen rahoitus toteutetaan vaiheittain siten, että kunkin Hyvän Olon Keskuksen vaiheen rahoitus edellyttää sitä koskevien ennakkoehtojen täyttymistä. Hyvän Olon Keskuksen eri vaiheiden rahoitus voi tapahtua osittain myös samanaikaisesti.

Kaupallisilta ehdoiltaan rahoitus tapahtuu Kuntarahoituksen 22.11.2018 päivätyn ja Pudasjärven kaupungin hyväksymän rahoitustarjouksen mukaisin ehdoin.

Projektin rahoituksen osalta projekti jakautuu seuraavasti: 1. Suunnitteluvaiheen rahoitus ja 2. Rakentamisvaiheen rahoitus. Suunnitteluvaiheeseen ja rakentamisvaiheeseen liittyvät tehtävät on yleisesti kuvattu tämän puitesopimuksen liitteessä 4. Projektin eri vaiheiden toteutus voi tapahtua myös osittain samanaikaisesti. Projektin suunnitteluvaihe käsittää liitteessä 4 tarkemmin kuvatut tehtävät ja toimenpiteet. Suunnitteluvaihe on alkanut 15.01.2019 ja alustavan aikataulun mukaan suunnitteluvaihe päättyy 31.10.2019 mennessä.

Hyvän Olon Keskuksen rakennusvaihe käsittää liitteessä 4 tarkemmin kuvatut tehtävät ja toimenpiteet. Alustavan aikataulun mukaan rakennusvaihe alkaa 01.07.2019 ja päättyy 01.09.2021 mennessä. Tämän puitesopimuksen muista ehdoista riippumatta Kuntarahoituksella ei ole tämän puitesopimuksen tai rakennusvaiheen rahoitussopimusten (määritelty kohdassa 6.1) perusteella velvollisuutta rahoittaa projektia siltä osin kuin Kuntarahoituksen myöntämän rahoituksen kokonaismäärä ylittäisi kolmekymmentäkaksi miljoonaa euroa , joka on projektiin liittyvän Kuntarahoituksen rahoitusvastuun enimmäismäärä.

Kuntarahoitus rahoittaa suunnitteluvaiheeseen liittyvät suunnittelukustannukset (liite 4) puitesopimuksen mukaisin ehdoin ja edellytyksin. Kuntarahoitus rahoittaa rakennusvaiheen suunnittelu- ja rakennuskustannukset kiinteistöleasingrahoituksella tämän (liite 4) puitesopimuksen mukaisin ehdoin ja edellytyksin.

Tämä puitesopimus tulee voimaan sopijapuolten allekirjoitettua

puitesopimuksen. Puitesopimuksesta puuttuvat liitteet ja mukana olevat liitteet tarkennetaan varsinaisessa kiinteistöleasing sopimuksessa Kuntarahoituksen kanssa, kun investointivaiheen toteuttaja on valittu.

Rahoituksen kilpailuttamiseen liittyvät asiakirjat tulevat viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (julkisuuslaki, 621/1999 6§:n 2 momentin 3 kohta) mukaan julkiseen, hankintaa liittyvää tarjousasian käsittelyä varten laaditut selvitykset ja muut asiakirjat tulevat julkisiksi vasta, kun sopimus asiassa on tehty. Näin ollen puitesopimus ja sen liitteet tulevat julkisiksi hankintasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen. Allekirjoittaminen tapahtuu valtuuston päätöksen saatua lainvoiman. Salassapito ja julkisuuslain em. kohta merkitään asiakirjoihin selvästi sitten kun asiaa varsinaisesti käsitellään. Tämä koskee myös muita kuin hankintalain mukaisia tarjouskilpailun asiakirjoja eli se soveltuu myös rahoituskilpailuun liittyvää puitesopimusta koskeviin vastaaviin tietoihin.

Asian on valmistellut tekninen johtaja Eero Talala 040-5872275.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus esittää:

Valtuusto hyväksyy Pudasjärven kaupungin ja Kuntarahoitus Oyj kanssa tehdyn puitesopimuksen liitteineen.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

VALT § 10

Kaupunginhallituksen esitys:

Valtuusto hyväksyy Pudasjärven kaupungin ja Kuntarahoitus Oyj kanssa tehdyn puitesopimuksen liitteineen.

Päätös:

Valtuusto hyväksyi esityksen yksimielisesti.

--

Merkitään pöytäkirjaan, että Auri Haataja ilmoitti esteellisyytensä hallintolain 28 §:n osallisuusjäävi perusteella ja hän poistui paikaltaan asian käsittelyn ajaksi.